

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4249507 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:
Beroun

Ke koupi nabízím prostorný dvougenera ní rodinný d m na pozemku o celkové vým e 2 551 m² v ulici Náhorní, Beroun.

Rodinný d m byl postaven v roce 1980 a nabízí komfortní dispozici pro vícegenera ní využití. Je ve stavu, který p edpokládá jeho celkovou rekonstrukci. Stávající majitelé již pro rekonstrukci nechali zpracovat projekt, který má vydané stavební povolení. Pozemek svou velikostí a tvarem nabízí možnost výstavby druhého rodinného domu v horní ásti zahrady.

Zastav ná plocha je 119 m² (stavba RD), orienta ní užitná plocha domu je 161 m² (1. a 2. nadzemní podlaží), suterén má vým ru cca 72 m². V suterénu jsou skladové prostory, ale také garáž pro jedno vozidlo. Na pozemku se nachází kopaná studna, d m je také napojen na vodovodní ad. Vytáp ní je ešeno plynovým kondenza ním kotlem. D m není napojen na kanalizaci, na pozemku je betonová jímka o objemu cca 9 m³.

Poloha domu nabízí možnost pohodlné dopravy do Prahy (autobusem 26 minut jízdy na Zli ín, 23 minut na Nové Butovice) s využitím ob anské vybavenosti a služeb m sta Beroun. Do centra na Husovo nám stí je to cca 20 minut ch ze. Oceníte blízkost mate ské školky (14 minut ch ze) a základní školy (10 minut ch ze). Sportovní vyžití nabízí blízký zimní stadion s plaveckým areálem, tenisovými kurty a fotbalovým h íšt m na ostrov mezi hlavním ramenem a náhonem Berounky, jen 20 minut ch ze od domu. Praktická je dostupnost Rehabilita ní nemocnice Beroun, kam od domu dojdete za 12 minut.

Pro bližší informace a možnost prohlídky kontaktujte maklé e. T ším se na vid nou!

ID inzerátu ESO:	4249507
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	27.05.2024
ID zakázky v RK:	390173
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2551 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	72 m ²
Plocha zahrady:	2432 m ²
Zastav ná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz