

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4249930 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

### Pelh imov

Do Po átek, do m ste ka ležícího mezi Jind ichovým Hradcem, Tel í a Pelh imovem jsem p ijela na Mariánské nám stí a vešla do malého útulného domku.

Hned po vchodu m vtáhla atmosféra a se zv davostí jsem prošla celou nemovitostí.

Z protáhlé chodby s úložnými prostory jsem vstoupila do obývací kuchyn s p íjemným výhledem na nám stí ko, které je spíše parkem a kde se dá bez problém parkovat. Kuchyn vybavená vším pot ebným z stane v této podob a budete v ní rádo pobývat. Vešla jsem do zánovní koupelny s toaletou, vanou, bojlerem a s oknem do p ílehlé vedlejší místnosti, která není velká, ale bude dob e využitá jako technická místnost.

Vystoupala jsem do poschodí a obdivovala klenbu nad schodišt m, vstoupila do ložnice, která je jednoduše za ízená, ale nikterak nenarušuje atmosféru domu a oplývá klidem a je op t s výhledem na nám stí ko. S ložnicí sousedí malinká místnost, sloužící jako skládek.

Jak jsem již psala. Domek malý, útulný, pln vybavený a tak ka ihned k užívání. Jaký by to byl d m bez sklepa. Je dostate n velký a chladný. Na p d je možnost p istav ní dalšího patra. V celé nemovitosti jsou nové omítky. V kuchyni je podlahové topení, vinylové podlahy, v koupeln nást nné topidlo, na dálku lze ovládat vytáp ní domu. Voda je z obecního ádu, obecní kanalizace.

Po átky se nachází nedaleko od resortu Svatá Kate ina. Tato oblast se vyzna uje velikou ístotou ovzduší a jednou z nejvyšší kvalitn jších pitných vod v esku. Kolorit Po átek nadchl svého asu i režiséra Menzela a nato il zde ást filmu Pot ížiny. V sou asné dob je nemovitost pronajímána jako apartmán.

ID inzerátu ESO:	4249930
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	54 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**V ra Makovi ková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

