

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4249946 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme vám starší dům v obci Lochenice nedaleko Hradce Králové v dosahu MHD. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 644 m<sup>2</sup>, jeho zastavěná část stavbou je cca 150 m<sup>2</sup>. Aktuální stav domu je velmi špatný a je určen k celkové rekonstrukci nebo demolici. Stavba domu se nachází v klidné části ulice obce nedaleko zastávky MHD.

Objekt rodinného domu byl původně postaven jako jeden objekt. V minulosti však došlo k jeho rozdělení na dvě stavební části a dostal dvě čísla popisná. Dům i pozemky se však prodávají jako celek. Není mezi nimi vytvořen plot. Viz. označení obvodu pozemku na snímku a obrázky.

Stavba domu je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a s volným podzemním prostorem pod sedlovou střechou. Původní objekt byl postaven okolo roku 1900 a v roce 1953 byl přestavěn na rodinný dům.

Dispozice: vstup do domu je ze zadní části domu, následuje chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, komora, spíž a pokoj ve druhé části domu sloužící jako sklad. Volný podzemní prostor je pod konstrukcí sedlové střechy. Vstup do celého podkroví je ze druhé části objektu po dřevěných schodech. Zde se rovněž nachází dvě místnosti a skladové části. V jedné z místností jsou plynové vačky.

Stavba: základové konstrukce stavby jsou z prostého betonu vytvořené jako betonové pásy proložené kamenem bez provedených izolací proti zemi vlhkosti. Svislé nosné konstrukce stavby jsou zdivené z plných pálených cihel, stropní konstrukce jsou provedeny s rovným podhledem, krov je dřevěný vaznicový trámový, zastřešení je tvořeno sedlovou střechou, střešní krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou osazeny z pozinkovaného plechu ve špatném stavu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hladké štukové, poškozené vztlínající vlhkostí se zcela dožitymi nátěry. Fasádní omítky jsou hladké, místy opadané. Dveře jsou dřevěné plné, okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy jsou betonové bez nášlapných vrstev.

Sít: vytápění bylo zajištěno kamny na tuhá paliva, v jednom z pokojů jsou plynové vačky, elektroinstalace je provedena na 230 V i 400 V (proveden nový přívod elektřiny do domu s elektroměrem), bleskosvod není, do objektu není zaveden rozvod studené vody, kanalizace není, koupelna ani toaleta není.

Objekty domu jsou celkově ve velmi špatném stavebně technickém stavu, který odpovídá uvedenému stáří. Některé poslední lety nebyla na domě provedena žádná údržba.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáčková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**

ID inzerátu ESO:	4249946
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	3139
Budova je z:	Cihla

Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	644 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	318 m <sup>2</sup>