

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4249974 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte luxusní rodinný dům s chytrou technologií v klidné a dokonale vybavené vesnici?

Pak už nehelejte! Nabízíme Vám nadstandardně vybavený rodinný dům 7+kk v obci Únanov u Znojma. Ideální pro ty, kteří touží po moderním bydlení v klidném prostředí s veškerým komfortem.

Dům se pyšní:

- Inteligentním řízením domácnosti: Klimatizace celého domu i garáže, plastová okna trojsklo se zrcadlovou folií, požární zabezpečení, dálkové ovládání brány a žaluzií.
- Energetickou soběstačností: Solární panely, fotovoltaika a tepelné čerpadlo zajistí nízké provozní náklady.
- Maximálním komfortem: Podlahové vytápění, dva krby s krbovými vložkami, vrt na užitkovou vodu pro závlahu a splachování WC, centrální vysavač v každém pokoji, vinyl a keramická dlažba, světlovod na chodbě, střešní krytina z pozinkovaného plechu.
- Moderním vybavením: Luxusní kuchyňská linka s mikrovlnnou troubou, troubou, americkou lednicí, indukční deskou, digestoří a kamennou pracovní deskou. LED osvětlení v celém domě, satelit a internet, topení řízené aplikací.
- Bezpečím: Kamerový systém JABLOTRON s 5 kamerami napojenými na pult centrálního zabezpečení.

Dispozice domu:

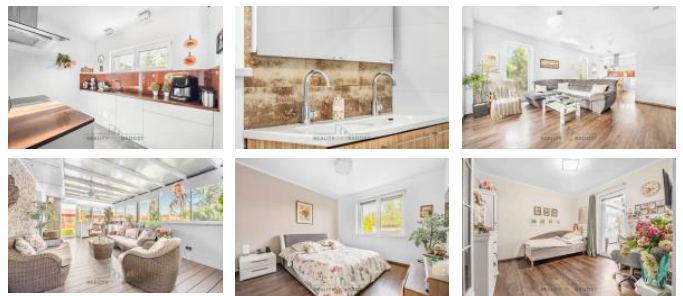
- Přízemí: Koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2x WC, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj s krbem, 3 ložnice, zimní zahrada, technická místnost, šatna s nábytkem na míru, chodba se šatní skříní na míru a také světlovodem.
- První patro: Pracovna, úložný prostor, šatna.
- Suterén: Velký krb, kuchyňka, 2 zabudované trezory, podlaha z lakované cihly, cihlový sklípek, prostor pro posezení.

Venkovní prostory:

- malebné venkovní posezení
- jezírko, které dodá zahradě kouzlo a klid
- okrasná zahrada plná květin a zeleně
- venkovní osvětlení
- gabionový plot v kombinaci s kovovými elektrickými bránami pro maximální soukromí a bezpečnost
- technický domek (sklad, dílna, garáž pro motorku) pro vaše koníčky a uskladnění věcí
- kryté parkovací stání pro 2 auta a další prostor až pro 5 aut

Technické informace:

- Zastavěná plocha domu 192 m²
- Zastavěná plocha vedlejší stavby 67 m²
- Pozemek o ploše 903 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

- PENB C, avšak reálně má dům mnohem nižší provozní náklady díky fotovoltaice.

Tento jedinečný dům Vám zaručí komfortní a bezstarostné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností Znojma.

Únanov je klidná obec v malebné krajině jižní Moravy, jen 4,5 km od Znojma. Nabízí krásné prostředí pro procházky, cyklistiku a výlety do okolí. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost: mateřská škola, základní škola, obchody, pohostinství, kadeřnictví, fotbalové hřiště, venkovní posilovnu FitPark, venkovní koupaliště Pohodadd (plavecký a rekreační bazén, brouzdaliště pro děti, tobogán, skluzavku, vodní jeskyni, masážní lůžka a další vodní atrakce), autokemp (součástí jsou dvě hřiště pro plážový volejbal, stolní tenis, ruské kuželky, pétanque, tenisové kurty víceúčelové hřiště). V roce 2003 stal Únanov obcí roku ČR.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4249974
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	22180
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	903 m2
Užitná plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	644 m2
Zastavěná plocha:	192 m2