

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4249982 Datum vydání: 14.09.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ideální podíl o velikosti 5/12 na těchto nemovitostech. Podsklepený d m se dvěma bytovými jednotkami 3+1, p dnu s možností vestavby, garáží, pozemkem o celkové velikosti 839 m² s vjezdem a zahradou se nachází v jedné z nejprestižnějších brnnských čtvrtí. D m je vhodný k bydlení nebo podnikání případně jako investice s příležitostí k pronájmu. Především užívání je bytová jednotka 3+1 s balkonem ve 2.NP, část zahrady a společný prostor domu (více info u makléře).

Dispozice:

2.PP chodba 7,22 m², sklep 34,87 m², schodiště 7,32 m² (celkem 2.PP = 49,41 m²)1.PP chodba 6,46 m², sklep 10,18 m², sklep 17,56 m², sklep 23,48 m², garáž 34,91 m², schodiště 7,01 m² (celkem 1.PP = 99,6 m²)1.NP schodiště + chodba 10,11 m², byt 3+1: chodba 15,24 m², koupelna 4,32 m², WC 1,35 m², pokoj 18,01 m², pokoj 14,58 m², pokoj 23,40 m², kuchyně 12,05 m², spíž 2,16 m² (celkem 1.NP = 101,22 m²)2.NP schodiště + chodba 10,11 m², byt 3+1: chodba 15,24 m², koupelna 4,32 m², WC 1,35 m², pokoj 18,01 m², pokoj 14,58 m², pokoj 23,40 m² s balkonem 3,60 m², kuchyně 12,05 m², spíž 2,16 m² (celkem 2.NP = 101,22 m² + balkon 3,6 m²)3.NP p d 93,68 m², chodba 2,82 m² (celkem 3.NP = 96,5 m²)

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn, obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení s vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku

Lokalita: velmi žádaná lokalita nedaleko parku Lužánky

Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékárna, pošta, sportoviště, blízkost centra Brna

Energetická třída G - majitel nedodal prokaz o energetické náročnosti budov

ID inzerátu ESO:	4249982
Inzerát vydán:	28.05.2024
Inzerát aktualizován:	14.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	839 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	452 m ²
Podlahová plocha:	452 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/