

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250027 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

10 350 000 K

Lokalita:
Vsetín

Prodej rodinného domu 4+kk na ulici Beskydská ve Valašském Meziříčí. Dům postavený v roce 2011 je situovaný na krásném místě s jedinečným výhledem na pohorie Beskyd a Radhošť. Zastavěná plocha dvoupodlažního domu je 88m², plocha užitná plocha činí 145m², slunný pozemek ideálního obdélníkového tvaru o výměře 1189m².

V 1NP při vstupu do domu zádveří, navazuje samostatná toaleta a koupelna. Technická místnost, úložný prostor pod schody a chodba do prostorného obývacího pokoje, propojeného s kuchyní a kuchyňským koutem s ostrůvkem. Z obývacího pokoje i kuchyně jsou nádherné výhledy na okolní přírodu a hory. Při posezení v obývacím je možnost využít topení v krbu, který pohodlně vyheje celý dům.

Z chodby navazuje schodiště do 2NP, kde najdeme 3 pokoje, šatnu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Dům nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba na podlahách. Kuchyně s vestavnými spotřebiči. Disponuje kompletním připojením na inženýrské sítě. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch - vzduch s možností rekuperace tepla, fotovoltaické panely sloužící pro ohřev vody. Nízké celkové roční náklady, plus možnost vytápění krbem.

Venkovní úpravy - nadstřešené stání pro auta, při vstupu vybudováno zábradlí, nadstřešená terasa pro posezení s přímým vstupem z obývacího pokoje, zámková dlažba, udržovaný pozemek s vysazenými stromky. Pozemek je celooplocen a pro pohodlný vjezd slouží elektrická brána.

V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost. Velmi klidná lokalita s přátelskými sousedy, příjezd po obecní asfaltové komunikaci. V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola, zastávka MHD, obchody, cyklostezka.

V případě zájmu o více fotografií nebo prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. V rámci našich služeb poskytujeme zajištění a zprostředkování financování kupní ceny v bance se souhlasem nejvýhodnějšími podmínkami i ve vámi preferovaném bankovním ústavu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4250027 |
| Inzerát aktualizován: | 19.07.2024 |
| Inzerát vydán: | 28.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6705 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1189 m ² |
| Užitná plocha: | 145 m ² |
| Podlahová plocha: | 145 m ² |
| Plocha zahrady: | 1044 m ² |
| Zastavěná plocha: | 88 m ² |