

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250209 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:
Bruntál

Výhradní prodej samostatného rodinného domu/stylové chalupy využívané k bydlení a rodinné rekreaci na pozemku o celkové pl. 1823 m².

K dispozici je v 1.NP zádve í s pr chozí chodbou vedenou nap í budovou, umož ůující vstup do bytu 1+1 a bytu 1+kk s koupelnou a WC, samostatné koupelny s WC a prostorného (hlavního) obývacího pokoje (spole enské místnosti o 56m²). Na konci chodby je další zádve í s p ístupem do klenbového sklepa a výstupem do uzav ené, zatravn ěné dvorní ásti s posezením. Podkroví, nyní využívané pouze pro rodinnou rekreaci, p ístupné jak z hlavního obývacího pokoje d ev ůným, uzavíratelným schodišt ěm tak i p ímo samostatným, venkovním schodišt ěm umíst ěným ve štítové ásti budovy, nabízí 4 pokoje s kapacitou 15 l žek, obývací - spole enskou místnost s jídelní ástí a prostorným kuchy škým koutem, 2 koupelny s WC (jedna i s bidetem), samostatné WC a technickou místnost.

Kameno/cihlová stavba se sedlovou st echou prošla v pr b hu posledních 5 let rozsáhlou modernizací. Bylo vybudováno kompletn ě celé nové podkroví v etn ůným ny st ešní krytiny. Ve všech místnostech 1.NP vkusn provedeny rekonstrukce p vodních, d ev ůných strop ě, zárubní, dve í a podlah s palubkami a dlažbou, dle p vodních vyrobena a vym ěn na d ev ůná okna. Otop zajišt ěn ůT na plyn i TP (krbová kamna s v ým ěníkem) s rozvodem v m ědi, TUV el. a plynový bojler, nové rozvody elekt iny, obecního vodovodu a odpadu do splaškové kanalizace, vše v plastu.

Ve dvo e je další samostatná, zd ěná stavba s možností samostatného p íjezdu k ní nabízející, po její rekonstrukci, další prostory k bydlení i rekreaci (k dispozici projekt na vybudování RD i apartmánového domu).

Nemovitost, d íve statek a v první polovin ě 20. století sloužící i jako hostinec, s parkovací plochou pro 6 vozidel p ed hlavní budovou, je umíst ěna poblíž mírn ě frekventované komunikace, v obci OŮ, škola (1-4), školka, obchod, restaurace a BUS, úplná ob ě. vybavenost v Rýma ov ě. V okolí obce cyklo i turistické trasy, zimní lyža šké vyžití nabízí rychle dostupné ski areály ěer ák, Karlov, Kop ivná, Malá Morávka, b žka šké trat ě nabízí blízký areál Na vyhlídce v Nové Vsi, p í dobrých sn ěhových podmínkám.



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Vladimír Grygar

Tel:

+420 777 806 444

Email:

vladimir.grygar@colberinvest.cz

Colber Invest, s.r.o.

Tel:

777806444

Adresa:

Litovelská 553/26, 779 00

Olomouc

Web:

www.colberinvest.cz

ID inzerátu ESO:	4250209
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	7564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1610 m ²
Ůžitná plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastav ěná plocha:	217 m ²