

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250209 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Výhradní prodej samostatného rodinného domu/stylové chalupy využívané k bydlení a rodinné rekreaci na pozemku o celkové pl. 1823 m<sup>2</sup>.

K dispozici je v 1.NP zádve í s pr chozí chodbou vedenou nap í budovou, umož ůující vstup do bytu 1+1 a bytu 1+kk s koupelnou a WC, samostatné koupelny s WC a prostorného (hlavního) obývacího pokoje (spole enské místnosti o 56m<sup>2</sup>). Na konci chodby je další zádve í s p ístupem do klenbového sklepa a výstupem do uzav ené, zatravn ěné dvorní ásti s posezením. Podkroví, nyní využívané pouze pro rodinnou rekreaci, p ístupně jak z hlavního obývacího pokoje d ev ůným, uzavíratelným schodišt ěm tak i p ímo samostatným, venkovním schodišt ěm umíst ěným ve štítové ásti budovy, nabízí 4 pokoje s kapacitou 15 l žek, obývací - spole enskou místnost s jídelní ástí a prostorným kuchy škým koutem, 2 koupelny s WC (jedna i s bidetem), samostatné WC a technickou místnost.

Kameno/cihlová stavba se sedlovou st echou prošla v pr b hu posledních 5 let rozsáhlou modernizací. Bylo vybudováno kompletn ě celé nové podkroví v etn ůným ny st ešní krytiny. Ve všech místnostech 1.NP vkusn ě provedeny rekonstrukce p vodních, d ev ůných strop ě, zárubní, dve í a podlah s palubkami a dlažbou, dle p vodních vyrobena a vym ěn na d ev ůná okna. Otop zajišt ěn ůT na plyn i TP (krbová kamna s v ým ěníkem) s rozvodem v m ědi, TUV el. a plynový bojler, nové rozvody elekt iny, obecního vodovodu a odpadu do splaškové kanalizace, vše v plastu.

Ve dvo e je další samostatná, zd ěná stavba s možností samostatného p íjezdu k ní nabízející, po její rekonstrukci, další prostory k bydlení i rekreaci (k dispozici projekt na vybudování RD i apartmánového domu).

Nemovitost, d íve statek a v první polovin ě 20. století sloužící i jako hostinec, s parkovací plochou pro 6 vozidel p ed hlavní budovou, je umíst ěna poblíž mírn ě frekventované komunikace, v obci OŮ, škola (1-4), školka, obchod, restaurace a BUS, úplná ob ě. Vybavenost v Rýma ov ě. V okolí obce cyklo i turistické trasy, zimní lyža šké vyžití nabízí rychle dostupné ski areály ěer ák, Karlov, Kop ivná, Malá Morávka, b žka šké trat ě nabízí blízký areál Na vyhlídce v Nové Vsi, p í dobrých sn ěhových podmínkám.



## KONTAKTNÍ ŮDAJE:



**Vladimír Grygar**

Tel:

**+420 777 806 444**

Email:

**vladimir.grygar@colberinvest.cz**

**Colber Invest, s.r.o.**

Tel:

**777806444**

Adresa:

**Litovelská 553/26, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.colberinvest.cz**

ID inzerátu ESO:	4250209
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	7564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1610 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	295 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	217 m <sup>2</sup>