

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250303 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

29 900 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte výjimečný dům na výjimečném místě? Nabízím novostavbu (kolaudace duben 2023) poloroubeného domu v srdci CHKO Krkonoš s unikátním výhledem na okolní pohory. Na první pohled Vás ohromí dokonalý design sladně do posledních drobností, kvalitní stavební materiály, rozsáhlý a přesto velmi útulný interiér. Již u vchodu na Vás dýchne vlna domova. Vybavení je součástí kupní ceny. Vezmte si pouze osobní věci a můžete se nastěhovat. Podlahová plocha domu je 295 m². Dům je citlivě zasazený do okolní přírody, jeho umístění téměř na konci slepé ulice ještě více umocní pocit klidu a pohody. Dům je určený jak pro trvalé bydlení, tak i pro odpočinek. Má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Disponuje 4 ložnicemi, 3 koupelnami a navíc jedním samostatným WC. V podkrovní je možno vybudovat další dvě ložnice. Hlavní místností – srdcem celého domu – je téměř 50 m² velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s východem na terasu, ze které je dechberoucí výhled do okolí.

Kromě obytných místností disponuje dům i adou úložného prostoru – šatny, lyžárna, spíž u kuchyně a další. O dispozicích domu Vám více napoví plošné podklady.

K odpočinku a relaxaci slouží 1.PP se saunou, odpočívárnou a s přímým východem na terasu s krytým bazénem se slanou vodou, který je vyhříván tepelným čerpadlem.

U domu se právě dokončuje zahradní domek, jak naznačuje plošná vizualizace. Pro obyvatele domu jsou určena i tři zpevněná parkovací místa.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je podlahové elektrickým kotlem s dálkovým ovládním. V domě je nainstalovaný alarm a kamerový systém.

Malebná obec Strážné je horské rekreační středisko a leží přímo v srdci Krkonoš v nadmořské výšce 800 m.n.m. Svým obyvatelům poskytuje nádherné výhledy na okolní pohory. V zimě i v létě nabízí rozmanité sportovní vyžití: pro lyžaře několik lyžařských vleků, pro běžkaře v zimě a pro cyklisty v létě krásné trasy. Okolní lesy jsou rájem pro houbaře. Náročná lyžaře uspokojí nedaleký Špindlerův mlýn.

V tomto místě a v tomto domě si budete připadat skutečně jako v ráji.

ID inzerátu ESO:	4250303
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	390433
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2759 m ²
Užitná plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	295 m ²
Plocha zahrady:	2458 m ²
Zastavěná plocha:	301 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**