

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4250303 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:
Trutnov

Hledáte výjime ný d m na výjime ném míst ? Nabízím Vám novostavbu (kolaudace duben 2023) poloroubeného domu v srdci CHKO Krkonoš s unikátním výhledem na okolní poho í. Na první pohled Vás ohromí dokonalý design slad ný do posledních drobností a kvalitní stavební materiály. Vybavení je sou ástí kupní ceny. Podlahová plocha domu je 295 m2. D m je citliv zasazený do okolní p írody, jeho umíst ní tém na konci slepé ulice ješt více umocní pocit klidu a pohody. D m je ur ený jak pro trvalé bydlení, tak i pro odpo inek. Má dv nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Disponuje 4 ložnicemi, 3 koupelnami a navíc jedním samostatným WC. V podkroví je možno vybudovat další dv ložnice. Hlavní místností – srdcem celého domu – je tém 50 m2 velký obývací pokoj s pln vybaveným kuchy ským koutem s východem na terasu, ze které je dechberoucí výhled do okolí. Krom obytných místností disponuje d m i adou úložného prostoru – šatny, lyžárna, spíž u kuchyn a další. O dispozicích domu Vám více napoví p iložené p dorisy. K odpo inku a relaxaci slouží 1.PP se saunou, odpo ívárnou a s p ímým východem na terasu s krytým bazénem se slanou vodou, který je vyh ívaný tepelným erpadlem.

U domu se práv dokon uje zahradní domek, jak nazna uje p iložená vizualizace. Pro obyvatele domu jsou ur ena i ti parkovací místa .

D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytáp ní je podlahové elektrickým kotlem s dálkovým ovládním. V dom je nainstalovaný alarm a kamerový systém.

Malebná obec Strážné je horské rekrea ní st edisko a leží p ímo v srdci Krkonoš v nadmo ské výšce 800 m.n.m. Svým obyvatel m poskytuje nádherné výhledy na okolní poho í. V zim í v lét nabízí r znorodé sportovní vyžití: pro lyža e n kolik lyža ských vlek , pro b žka e v zim a pro cyklisty v lét krásné trat . Okolní lesy jsou rájem pro houba e. Náro né lyža e uspokojí nedaleký Špindler v mlýn.

V tomto míst a v tomto dom si budete p ipadat skute n jako v ráji.

ID inzerátu ESO:	4250303
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	390433
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2759 m2
Užitná plocha:	295 m2
Podlahová plocha:	295 m2
Plocha zahrady:	2458 m2
Zastav ná plocha:	301 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Veselá**

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**