

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250315 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 303 502 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Nádherný rodinný dům s pozemkem v různých variantách výstavby v Benátkách nad Jizerou - Exkluzivní příležitost!

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk
- Pozemek u domu: 601 m<sup>2</sup>
- Partner projektu: HK - D stav
- Stavební povolení na výstavbu: 2. čtvrtletí roku 2025

Lokalita:

- Exkluzivní místo v Benátkách nad Jizerou
- Klidná lokalita U Vodojemu

Varianty domu:

- \* RD na klíč 4 526 133 Kč + základová deska 580 541 Kč
  - \* RD hrubá stavba 2 378 538 Kč + základová deska 580 541 Kč
  - \* RD k dokončení 4 122 971 Kč + základová deska 580 541 Kč
- Cena za pozemek: 3 599 990 Kč

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro svůj domov. S rodinným domem a pozemkem o rozloze 601 m<sup>2</sup> budete mít možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

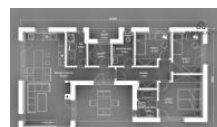
Společnost HK - D stav je důležitým partnerem tohoto projektu, který vám poskytne profesionální podporu po celou dobu výstavby. Cena za rodinný dům je dle standardů této společnosti. Po dohodě je možná i individuální výstavba, kdy je možné si vybrat rodinný dům podle vašich představ a možností.

Benátky nad Jizerou jsou známé svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Tato lokalita U Vodojemu je zvláště atraktivní pro ty, kteří hledají klidné místo s dojezdovou vzdáleností do centra města a rychlým napojením na dálnici Praha – Mladá Boleslav.

Nabízíme velký výběr kombinací domů a pozemků. Fotografie a vizualizace u inzerátu jsou pouze ilustrací. V případě zájmu zašleme přesněnou nabídku konkrétního typu domu a velikosti pozemku.

Zahájení výstavby inženýrských sítí se očekává v termínu 9/2024, což bude dalším důležitým krokem směrem k vašemu novému domovu. Termín dokončení a kolaudace inženýrských sítí je naplánován na termín 4/2025.

Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost vlastnit domov ve velmi atraktivní lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat i v případě, že máte pouze o stavební pozemek. Financování zajistíme po dohodě s naším smluvním partnerem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Špaček**

Tel:

**+420 605 132 128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

t

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4250315     |
| Inzerát aktualizován: | 15.07.2024  |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 8081        |
| Budova je z:          | D evostavba |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Stav:             | Projekt            |
| Plocha pozemku:   | 601 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 110 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 136 m <sup>2</sup> |