

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250339 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

Chrudim

Chtěl byste na Vánoce bydlet v novém domě? Pokud ano, máme pro Vás nabídku krásného domu 4kk v obci Stolany u Chrudimi. Dům je typový bungalov, pozemní, samostatně stojící se zastavovací plochou 138 m², s dispozicí 4+kk (108 m²) s pozemkem o celkové ploše 635 m², nacházející se ve stávající vilové zástavbě s rodinnými domy. Předpokládaný termín dokončení a kolaudací konec roku 2024.

Dům je prostorný, světlý, po vstupu se nacházíme v zádveři s chodbou (3,6 m²) s prostorem pro vestavěnou skříň. Kuchyň s jídelnou (27,7 m²) + spíží (1,9 m²), která je propojená se vstupem do obývacího pokoje (24,5 m²) tvoří jednu velkou místnost o celkové ploše 52,2 m². Dále zde máme tři ložnice (14,1 m², 10 m² a 10,8 m²). Velkou výhodou kuchyně je navazující samostatná spíž s oknem pro uložení potravin. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou (160x80), topným žebříkem, umyvadlem a společným WC. V domě je další samostatné WC s umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku.

Rodinný dům je nepodsklepený s valbovou střechou a je bez obytného podkrovní. Základy domu jsou betonové, nosné svíslé zdivo je z pórobetonu (Ytong), krovy jsou dřevěné, krytina střechy je skládaná tašková. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahové vytápění je řešeno systémovou deskou REHAU a společným ohřevem vody je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem Bosch Condens. Součástí vnitřního vybavení domu budou obklady, dlažby a zářezové podlahy v koupelně a WC, plovoucí podlahy a vinyl a interiérové dveře.

Dům je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Dešťová voda je svedena do vsaku na pozemku. Přístup k domu je zajištěn přes obecní komunikaci a parkování vozidel je navrženo na zpevněné ploše na vlastním pozemku.

Celková kupní cena zahrnuje pozemek, dokončený dům včetně kompletně zařízené koupelny a dvou WC, nášlapné krytiny (plovoucí podlaha a vinyl) a interiérových dveří ve všech místnostech, zpevněných ploch dle projektové dokumentace a plotu na všech stranách pozemku včetně vjezdové brány a branky. Vizualizace slouží jen pro inspiraci o budoucí podobě interiéru domu.

Obec Stolany je vzdálená pouhé 4 km od Chrudimi. V obci a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, hostinec) a v sousední obci Sobotuchy (supermarket). Zastávka BUS MHD je vzdálena cca 300 m od domu. Centrum Chrudimi s okresní nemocnicí cca 12 min od domu. V případě zájmu Vám pomůžeme se získáním výhodného financování. Pro více informací nebo domluvení si prohlídky domu mě neváhejte kontaktovat. Věle Vám tuto nemovitost doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4250339

Inzerát vydán: 29.05.2024

Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	635 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	108 m2
Zastav ná plocha:	138 m2