

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250399 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Klatovy

Chcete otevřít dveře na terasu, v klidu si vychutnat ranní kávu a kochat se pohledem do krásné a udržované zahrady? Tento sen si můžete splnit!

Stačí zvednout telefon a domluvit si termín prohlídky tohoto domu s jedinou atmosférou, kterou nejlépe poznáte při osobní prohlídce.

Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům v obci Mochtín. Mochtín se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Klatovy. Je vzdálený 6 km od Klatov. V obci najdeme obecní úřad, poštu, knihovnu, základní školu a mateřskou školu a také obchod. Pro využití volného času je k dispozici fotbalové hřiště a další sportoviště. Obec leží na hlavním silničním tahu spojujícím Staňovice, Domažlice, Klatovy, Horažovice, Strakonice a Vodňany. Okolí nabízí množství cyklostezek, turistických stezek a mnoho výletů do přírody nebo po památkách.

Obývací část domu o užitné ploše 116 m² je situována v přízemí. Dispozice se jedná o 4+kk se dvěma koupelnami. V jedné koupelně je sprchový kout s WC a v druhé WC a masážní vana v etnoinfrasauně, v této koupelně je ještě možné dodat další sprchový kout. Velkoryse pojatý obývací pokoj spojený s kuchyní nadchne krásným, vzdušným prostorem díky působivým dřevěným trámům na stropě. Jedná se o zajímavý prvek, který dělá celý dům jedinečným a při vstupu do této místnosti si dům naprosto zamilujete. Velká kuchyňská linka je v etnoveštavných spotřebičích.

Dům je po kompletní rekonstrukci - stěcha, fasáda, podlahy, elektroinstalace, rozvody vody, topení. Voda je z obecního vodovodu, vytápění zajišťuje plynový turbokotel, též na ohřev vody. V téže koupelně má bojler. Dalším zdrojem vytápění jsou 25 kW keramická kamna v obývacím pokoji. Měsíční náklady na provoz domu zhruba 3 500 Kč.

Obrovskou výhodou je velký udržovaný pozemek - 1 193 m² s několika vzrostlými stromy, kolnou na nářadí a zapuštěným bazénem. Na zahradě je již započatá příprava na venkovní kuchyni - provedena voda i elektřina a je již na novém majiteli, jakým způsobem si ji vybuduje.

Tento dům Vám mohu jen doporučit, vzhledem k tomu, že se můžete rovnou nastěhovat. Vhodné jak k trvalému bydlení nebo též jen k rekreaci. Dům je možné rozdělit na 2 bytové jednotky s odděleným vstupem - vhodné k zajímavé investici nebo jako dvougenerační bydlení.

Rád Vás domem provedu a případné financování také zajistím.

ID inzerátu ESO:	4250399
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčí

Tel:

+420 775662549

Email:

jiri.hrncir@smartko.cz



ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1193 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha zahrady:	997 m2
Zastav ná plocha:	196 m2