

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4250449 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

S radostí vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, na ulici Rodinná v Záběhu. Tento dům je ideální jak pro rodinné bydlení velkých rodin nebo dvou generací, tak jako výborná investice například pro pronájem, firemní sídlo nebo bydlení pro firemní zaměstnance i management.

Co dům nabízí:

- Dvě bytové jednotky 3+kk
- Kompletně zateplený dům s novou omítkou a novou střešou se zárukou 50 let.
- Plastová okna s trojitým sklem pro maximální energetickou úsporu.
- Moderní technologie: chytrá domácnost, elektronicky ovládané dveře, dálkově ovládaná garážová vrata a brány, klimatizace v obou bytových jednotkách, nový plynový kondenzační kotel a smart termostatické hlavice topení Danfoss.
- Nová elektroinstalace, odpady a podlahy – dům prošel kompletní a náročně rekonstrukcí v letech 2023 až 2024.
- Rekonstrukce byla provedena podle zásad a nařízení NZÚ: zateplení obvodových stěn, střešy, stropů, podlah, výměna oken, výměna dveří a vnitřní stínicí technika.

Vybavení a zázemí:

- Garáž pro 2 auta
- 2 parkovací stání na uzavřeném pozemku za branou
- Další 4 parkovací stání před domem
- Sklep pod domem
- Sauna
- Prádelna a kotelna
- Krásná zahrada s pergolou, letní kuchyní, grilem a skladovým prostorem.
- Veškeré zařízení nemovitosti je součástí prodeje.

Lokalita a dostupnost:

- Nemovitost se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností všech občanských služeb.
- Skvělá dostupnost MHD a ostatní dopravy (vlak, dálnice, autobus).

Blízké školy a školky:

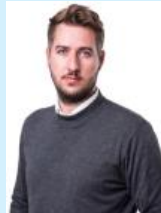
- Základní škola a mateřská škola Ostrava-Záběh
- Mateřská škola Harmonie
- Základní umělecká škola Viléma Petrželky
- Základní škola Chruštinova
- Střední průmyslová škola stavební
- Střední průmyslová škola chemická akademika Heyrovského
- Střední škola stavební a dřevozpracující
- Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových
- Gymnázium Ostrava-Záběh
- PORG Ostrava - gymnázium, základní škola a mateřská škola

Nákupní možnosti:

- Albert
- Lidl
- Kaufland
- Avion Shopping Park
- IKEA



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zhán I

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Investi ní potenciál:

•Dlouhodob pronajaté vrchní podlaží a spodní podlaží vhodné pro krátkodobé pronájmy p edstavují skv lou investi ní p íležitost.

Máte zájem o prohlídku?

Kontaktujte Martina Zhán la z Kaktus reality, který vám rád pom že i s výhodným financováním. Prohlídky realizujeme po p edchozí domluv .

P ij te si prohlédnout tento krásný a moderní rodinný d m, který m že být vaším novým domovem nebo výhodnou investicí!

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií. Veškeré zve ejn é údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4250449
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	5231
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	692 m ²
Užitná plocha:	366 m ²
Zastav ná plocha:	147 m ²