

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251391 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rozlehlý dvoupatrový rodinný dům v Kopivnici, se zastavovací plochou 142 m² a užitnou plochou 220 m², dispozičně řešen jako 8+1. K domu náleží zahrada o celkové rozloze 1006 m². Dům je po celkové a precizní provedené rekonstrukci. Stavební úpravy provedeny v roce 2016, celkové dokončení rekonstrukce v roce 2021. V domě jsou tedy nové rozvody vody, elektřiny, tepla, nové odpady, kompletní omítky, okna, podlahy, vnější zateplení domu, fasáda, sanace základů. Střecha je pultová, s krytinou z lepených asfaltových pásů. Vytápění kombinací podlahového vytápění v půdě a plynovým kotlem, umístěným v technické místnosti. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovodní sítí.

V půdě se nachází přichodzí garáž s podlahou z litého betonu s epoxidovým nátěrem, technická místnost, pracovna, vstupní hala se schodištěm do prvního patra, velká koupelna s WC, vanou i sprchovým koutem a prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem s francouzskými okny, ze kterého vede vstup na terasu a do zahrady.

V patře se z chodby se schodištěm dostaneme do podzemní, z níž je vstup do velké ložnice s šatnou a vstupem na balkón, druhá koupelna s WC a další tři pokoje, využívané jako pracovna, dětský pokoj a dva pokoje pro hosty.

Zahrada je rozdělena na dvě části. Ta před domem nabízí spoustu prostoru pro parkování hned několika aut, vybudování zpevněné parkovací plochy nebo krytého parkovacího stání. Část zahrady za domem je obklopena zelení a slouží zejména k relaxaci. Je zde terasa s posezením a krásným výhledem do krajiny, menší zahradní bazén, děvnická lůžka na zahradní techniku a děvnick.

Celkové náklady na provoz domu se pohybují okolo 7.500,- Kč za měsíc, což je na takto velký dům při současných cenách energií velmi příjemná částka.

Dům v současné době slouží k bydlení a nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu. Svým umístěním v rámci města, dopravní dostupností, rozlohou i dispozičním řešením nabízí zároveň i zajímavou možnost využívat jej jako firemní prostory a pro podnikání, nebo pronajímání ubytování přes Airbnb. Možné je obojí spojit a dům využívat jak k bydlení tak k podnikání tak, jak to dělají současní majitelé.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, možnosti pracovních příležitostí například v nedaleké průmyslové zóně. Zároveň je odsud velmi blízko do přírody, která začíná v podstatě hned za domem, což je krásně vidět na fotkách i ve videu. Dům se nachází v opravdu výjimečné lokalitě a má své jedinečné kouzlo. Proto Vám doporučujeme osobní prohlídku.

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních poradců a hypotečních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

specialist . V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4251391
Inzerát vydán:	31.05.2024
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1149 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	1006 m2
Zastavěná plocha:	143 m2