

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251413 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízím Vám k prodeji nádhernou chalupu nebo rodinný dům v malebném městě ku Police nad Metují.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s impozantním výhledem na město i okolní přírodu. Bydlení zde poskytuje ideální prostředí pro rodinný život nebo rekreační pobyty.

Dům o dispozici 4+kk, 142 m² stojí na pozemku o celkové rozloze 455 m². Nemovitost byla zrekonstruována a zařízena s ohledem na charakter stavby a její lokalitu. Kompletní rekonstrukce probíhala v letech 2017 - 2022 (nová střecha, solární panely, plastová okna, zateplení, podlahy, elektřina).

Stavba má ideální dispozici, nížešší, v přízemí RD se nachází technická místnost v etn. akumulací nádrže (750l) jako zdroj pro ohřev vody. Veranda, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, útulná ložnice, obývací místnost s kuchyní, jídelnou a krbovými kamny, která dodávají místnosti příjemnou atmosféru. V 1. patře se nacházejí dva pokoje, přičemž jeden z nich má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, WC a menší kuchyňkou. Z tohoto pokoje je přímý vstup na terasu a udržovanou zahradu k příjemnému posezení nebo grilování.

Nízké provozní náklady jsou především díky akumulací nádrži, která je ohřívána term. možnými zdroji, solárními panely, plynem a krbovými kamny. Vytápění je možné dvěma zdroji, krbovými kamny a radiátory. Krbová kamna jsou natolik účinná, že vytopí celou chalupu.

Police nad Metují je město s bohatou historií a kulturními památkami. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, které vedou přes malebné Broumovsko a Adršpašsko-teplické skály. V místě je veškerá občanská vybavenost v etn. obchodě, MŠ, ZŠ, restaurací, zdravotnických zařízení, pošta, vlakové nádraží i autobusová stanice.

Nemovitost je ideální i jako investiční příležitost pro rekreační pronajímání. Díky dvěma koupelnám, dvěma kuchyním a samostatným vchodům, je možné ubytování rozdělit tak, aby zde mohly pohodlně pobývat dvě rodiny zároveň.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte mi, ráda Vás touto nemovitostí provedu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hrubá

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4251413
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	524
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	455 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	125 m ²

Podlahová plocha: 125 m²

Zastav ná plocha: 142 m²