

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251499 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:

D ěn

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi rodinný d ěm i chalupu o dispozici 6+1 se zahradou, který se nachází v okrese D ěn, ve velmi oblíbené obci Labská Strá . Obec Labská Strá leží 12 km od D ěna a z ob anské vybavenosti najdeme v jejím centru obecní ú ad, poštu, prodejnu potravin, hosp dku, zastávky pravidelných spoj mezim stské autobusové dopravy D ŮK a n kolik d tských h iš i sportoviš . Další ob anská vybavenost je poté k dispozici v okolních obcích a samoz ejm také v již zmín ěném D ěn . Jedná se o klidnou lokalitu, která je známa p edevším díky své krásné p írod a nespo tu turistický i výletních míst -> vyhlídka Belveder, vyhlídka Janov, vyhlídková v ž R ťenka, skalní útvary a mnohé další. Labská Strá se nachází v srdci CHKO Labské pískovce a je skute n tzv. rájem pro turistiku a cyklistiku. Další z výhod této lokality je její velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem (D ěn 13 min.), tak práv i spoji ve ejné dopravy. Nejen díky tomu se jedná o velmi ásto vyhledávanou a lukrativní lokalitu jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci. Samotný rodinný d ěm je situován v okrajové ásti obce a jeho konstrukce je smíšená -> poutavá roubená ást, cihly, kámen. Skládá se ze dvou obytných podlaží, technické místnosti, letní kuchyn , sklepu o vým ě 25 m2, pavla e a p dního prostoru, kde lze vybudovat další pokoje. Podlahová plocha obytných prostor íní 297 m2. Nemovitost prošla pr b ťnou rekonstrukcí, b ěhem které došlo k zateplení zadní strany objektu, revitalizaci st echy (krovy + krytina), vybudování nového vytáp ění -> radiátory, m d ěné rozvody a nový kotel na tuhá paliva (d evo, uhlí) o výkonu 12 kWh a spl ující normu EU 5, dále k instalaci plastových oken, odvodn ění JV strany domu -> drenáž a revitalizaci rozvodu elektrické energie, jež jsou z 50% tažené v m di. V p ízemí domu, který se vyzna uje skute n velkými a p íjemn ě proslun ěnými místnostmi, najdeme obývací pokoj, kuchyni s dobovými venkovskými kamny, ložnici, koupelnu s vanou, umyvadlem, místem pro automatickou pra ku a samostatnou toaletou, také centrální vstupní chodbu pr chozí do zadní ásti domu, kde je situována technická místnost s ná adím a letní kuchyn (nov jší p ístavba), jež je dále pr chozí na zahradu za domem. V 1. pat ě domu jsou umíst ěné celkem 4 pokoje, využívané íst jako spací prostory. Najdeme zde také vstup na p du a pavla . D ěm je napojený na ve ejnou kanalizaci, elekt inu a ve ejný ád pitné vody. Voda je oh ívána velkokapacitním elektrickým bojlerem. K domu náleží zahrada o ideální rozloze 874 m2. Její terén je v n kterých ástech mírn ě svažitý a najdeme zde také dv starší zahradní k lny. P ed domem je menší terasa o vým ě 20 m2. P ístup/p íjezd k pozemku je po udržované obecní komunikaci. Parkování je možné na pozemku. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé ě, u kterého jsou k dispozici další fotografie. T ším se na spole nou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litom ice

Web:

www.bonoreality.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4251499 |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2024 |
| Inzerát vydán: | 01.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |

| | |
|-------------------|-------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1074 m2 |
| Terasa: | 20m2 |
| Užitná plocha: | 322 m2 |
| Podlahová plocha: | 297 m2 |
| Plocha sklepa: | 25 m2 |
| Plocha zahrady: | 874 m2 |
| Zastav ná plocha: | 200 m2 |