

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4251912 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:
Louny

Pokud p emýšíte o p esunu do naprosto klidné lokality s možností maximální sob sta nosti, ale s dobrou dostupností civilizace, pak se p ij te podívat na nemovitost v Jablonci u Lib evsi. Jablonec je malá vesnice vzdálená 12 km od centra Loun, kde jsou dostupné veškeré služby. Pozemky o celkové velikosti 2597 m2 jsou rozděleny na dvě podobně velké části - zastav nou a nezastav nou , využívanou z ásti jako zahrada. Na všech velkorysých prostorách, kde nemáte problém s místem, je úžasné, že vlastn jsou dostate n velké a zároveň útulné. V tomto dom nebudete mít problém se rychle zabydlet.

Zastav ný pozemek

V obytné části pozemku se nachází rekonstruovaný d m ur ený pro pohodlné bydlení, stodola (cca 18x9 m) a druhý d m, zatím využívaný jen jako garáže. Obytná část je zcela skryta za vraty před okolním sv tem a nachází se zde ada míst k relaxaci - velké kryté zápraží, zast ešené posezení (6x7m) se zd ným krbem na grilování, altán (3,6x3,6m) a další zákoutí pro odpo inek na zahrad .

Obytný d m

Užitná plocha domu je 164m2. V p ízemí obytného domu je velkorysý obývací pokoj s navazující jídelnou a kuchy ským koutem. Z chodby je odd lena odpo ívárna/pokoj pro hosta a na n j navazující koupelna s WC. V pat e je druhá koupelna s WC, a dva prostorné klimatizované pokoje. Ty jsou prosv tleny okny ve štítech a st ešními okny s elektricky ovládanými žaluziemi. Do ložnice vám ráno zasvítí slunce velkým obloukovým oknem.

Inženýrské sít a vytáp ní

Vytáp ní domu je úst edním topením, oh ev zajiš uje nov instalované tepelné erpadlo. Voda do domu je z obecního vodovodu (v.n. Fláje) a pro zalévání je ur en druhý vodovod z místního zdroje za velmi nízkou cenu. Kanalizace je svedena do zd né jímky o velikosti cca 10 m3. Na st eše obytného domu jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 11 kWh.

Stodola a druhý d m

Stodola s litou betonovou podlahou je jako d laná pro automobilového fandu, sou asný majitel zde má i zvedák na auta. Druhý d m je p ípraven pro p dní vestavbu pokoj , ve st eše jsou instalována st ešní okna a do dvora ty i arký e. V ele tohoto domu je dvou garáž s vjezdem z ulice. Druhá garáž/dílňa je p ístupná ze dvora.

Nezastav ný pozemek a potenciál nemovitosti

Nezastav ný pozemek lze využít jako zahrada (je zde i velký skleník 8x12) nebo pro uskladn ní aut, lodí, stroj apod. Dle územního plánu je možné na tomto pozemku postavit další d m.

Neváhejte využít tuto zajímavou p íležitost a kontaktujte m pro další informace a domluvení prohlídky. S financováním v p ípad pot eby rád pom že náš finan ní specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Kšíř

Tel:

776348912

Email:

petr.ksir@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4251912
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	03.06.2024
ID zakázky v RK:	HZ147866
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2597 m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2