

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4251946 Datum vydání: 01.09.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Exkluzivn nabízíme prodej adového rodinného domu o velikosti 5+1 s terasou a zahradou v Brn na ulici Strmá, lokalita Žabov esky. Zastav ná plocha íní 77m2, užitná plocha cca 230 m2. Celková plocha pozemku je 256 m2. Jedná se vícepatrovou cihlovou stavbu s rovnou st echou. St ešní krytina je plechová. Za domem je okrasná zahrada. P ed domem dv parkovací místa. V p ízemí domu se nachází p edsí a hala, ze které je vstup do garáže, dále vstup do technické místnosti a dílny. Z haly vede schodišt do vyšších pater domu. V prvním pat e se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyn s jídelnou, komora a WC s umyvadlem. Z kuchyn s jídelnou se vchází na terasu. Ve druhém pat e domu se nachází ty i pokoje, z toho ze dvou pokoj je vstup na ložzii, dále koupelna s vanou a WC. Na nejvyšším podlaží se nachází p da. Okna domu jsou plastová trojskla. V pokojích je podlaha plovoucí, na WC a v koupeln dlažba. Vytáp ní a oh ev vody je zajišt no kombinovaným pr tokovým plynovým kotlem. D m je napojený na veškeré IS - vodovod, elekt inu, plyn a m stskou kanalizaci. D m se nachází v klidné ulici s krásným výhledem na Brno a jde tedy o jednu z nejatraktivn jších lokalit s mnohem íst jším ovzduším. Napojení b ezovským vodovodem z podzemního prameništ v B ezové nad Svitavou, tudíž voda je kvalitní a chu ov výborná. Nemovitost se nachází v lokalit s kompletní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doporu ují vám v ele prohlídku a možnost výhodn jšího hypote ního financování koup prost ednictvím profesionálního finan ního partnera. Pr kaz energetické náro nosti není k dispozici, uvádíme t ídu G. Cena a další informace u maklé e zakázky.



ID inzerátu ESO:	4251946
Inzerát aktualizován:	01.09.2024
Inzerát vydán:	03.06.2024
ID zakázky v RK:	22659
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	256 m2
Užitná plocha:	230 m2
Plocha zahrady:	157 m2
Zastav ná plocha:	77 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**