

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252054 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu, nízko energetického rodinného domu ve Vlastci, který se nachází 10 km od Písku.

Jedná se o difuzně otevřenou dřevostavbu kolaudovanou v roce 2021 s odvětrávanou fasádou v kombinaci Sibiřský modřín/Cetris o dispozici včetně sešupné terasou, bazénem, zcela novým zahradním domkem, ve kterém uložíte vše potřebné a zateplenou dílnou s dalším úložným prostorem na podlaží.

Při vstupu do domu se nachází prostorná vstupní hala se šatní skříňkou, odkud je přístupná první koupelna domu s vanou, toaletou a místem pro pračku a sušičku.

Z haly je vstup do podzemí, ve kterém je obývací pokoj, obytná kuchyně, spíž a ložnice, ke které náleží druhá, menší koupelna se sprchovým koutem. Jistě velmi oceníte, že z každé místnosti domu je přístup na terasu nebo pozemek.

V podkroví jsou dvě místnosti, které jsou nyní využívány jako pracovna a dětský pokoj.

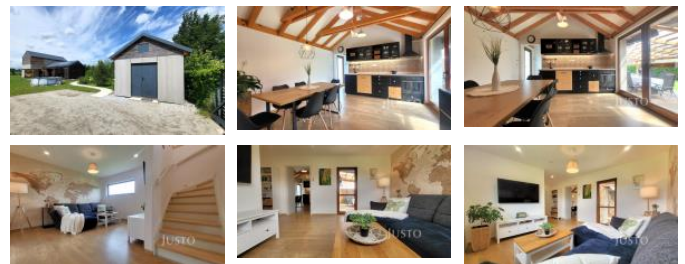
Dom je velice příjemný, světlý, bezbariérové podzemí, zůstane vám na vzpomínku. Je velmi útulný a praktický. Dležitě jsou navíc následující technické parametry: okna jsou s izolací trojsklem, je zde podlahové elektrické vytápění (v podzemní ložnici a kuchyni je podlahové vytápění), dalším zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, TUV je zajištěna fotovoltaickým ohřevem, voda je z vlastní studny s úpravnou vody, kanalizace je řešena do jímky (obec plánuje vybudování veřejné kanalizace). Dom má klimatizaci. Rádi Vám podělíme rovněž náklady majitele, které jsou velmi příjemné.

Pozemek je celý oplocený, přístupný elektrickou posuvnou bránou. Dom je zabezpečen kamerovým systémem s možností rozšíření, je zde přístup pro EZS.

Zahrada, na které budete mít absolutní soukromí a klid má udržovaný trávník, téměř jako na golfovém hřišti. Pohledová strana z terasy je osázena již vzrostlým, bohatým, živým plotem z habru. Na zahradě jsou různé ovocné stromy, dětská houpačka, místo pro ohniště s posezením a přístup k jezeru pro uložení dřeva.

Dom se nachází na bezpečné, klidné ulici, která je dále přímou jezdňou do místní části Struhy.

Opravdu jen několik metrů od domu je vlaková zastávka, do obce je pravidelná autobusová doprava z Písku. V obci je dětské hřiště a multifunkční hřiště. Pořádají se zde různé kulturní akce, v provozu je hospoda. V blízkosti jsou oblíbené turistické cíle jako například hrad Zvíkov, jezero Otava a Vltava, cyklo stezka, pro příznivce regionálních potravin je nedaleko ekofarma Struhy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Sou částí inzerátu jsou 2D a 3D plány a 3D pohledy s výměry jednotlivých místností a video. Na některé realitní servery zveřejněná videa nepodporují, pokud se Vám video nezobrazuje, rádi Vám ho na vyžádání zašleme.

ID inzerátu ESO:	4252054
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	J10161
Budova je z:	Dělovostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1388 m <sup>2</sup>
Terasa:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1243 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	145 m <sup>2</sup>