

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252127 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn nabízíme prodej rodinného domu v ulice Brn nská v Hradci Králové, ásti Nový Hradec Králové. Samostatn stojící rodinný d m, který prošel v 90. letech rekonstrukcí, se nachází na jednom z nejvyhledávan jších míst v Hradci Králové. Celková vým ra pozemku je 156 m² a prakticky tvo í jen zastav nou plochu domu. Dispozice: vstupní hala, p ední pokoj, chodba a obytná kuchyn . Celý prostor t chto místností má vým ru 51,7 m². Veškeré p í ky jsou zde zhotoveny ze sádkartonu, které lze jednoduše odstranit a p ední ást domu spojit v jednu místnost i zm nit vnit ní uspo ádání. Zádní ást domu je dispozi n tvo ena chodbou, samostatnou toaletou s umyvadlem, koupelnou se sprchovým koutem a další toaletou a dva zadní pokoje o vým e 15 a 17,4 m². Pod objektem se nachází krásný sklep (cca 15 m²) s cihlovým klenutým stropem. D m má podezdívku z pískovcových kvádr , obvodové zdivo je plné cihelné. D m byl v rámci rekonstrukce pod íznutý proti zemní vlhkosti a nevykazuje žádné problémy s vlhkostí obvodového zdiva. V rámci rekonstrukce byly nov provedeny rozvody elekt iny v m di, rekonstrukcí prošly podlahy, topení (nový plynový kotel z roku 2022), st ešní krytina a fasáda. Objekt má v sou asné dob obytné pouze p ízemí. Možnost využití volného p dního prostoru k vytvo ení dalších obytných místností. Vytáp ní objektu zajiš uje nový plynový kotel napojený na centrální systém vytáp ní. Oh ev TUV elektrickým bojlerem. Objekt má klasickou sedlovou st echu s krytinou z betonových tašek. Do objektu je zavedena elekt ina, plyn, obecní vodovod a odpady jsou svedeny do kanalizace. Jedná se o zajímavé a vyhledávané místo s ideální dostupností do Hradeckých les . Parkování p ímo u objektu. Zastávka MHD cca 100 m. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit. Pro další informace i domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4252127
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	3157
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	156 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastav ná plocha:	148 m ²