

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252256 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 3+1 v P edín s p íjemnou verandou a zahradou s hospodá skými budovami. D m o zastav ěné ploše 220 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 207 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení na jednom podlaží s možností využití p dního prostoru. Nedávné rekonstrukce v roce 2010 zahrnovaly novou st echu, plastová okna a modernizované plynové vytáp ění.

D m se skládá ze t í pokoj ů se starším nábytkem, který m ůže být sou ástí prodeje, kuchyn ě se starším vybavením (sporák, digesto , ..) a koupelny vybavené toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a bojlerem.

K dispozici je veranda s p ístupem do zahrady, která je vybavena vrtem studny a nabízí prostor pro posezení a odpo ínek. Sou ástí domu jsou i hospodá ské budovy se vstupem na p du . Dále pozemek p ed domem 1379/12 o vým ě 43 m, pozemek 104/29 o vým ě 19 m a 104/31 , vým ě 16 m , pozemek 120/2 o vým ě 457m zahrada . D m je áste n podsklepen.

Vstup do domu je veden z ve ejné komunikace, ale také branou do zahrady za domem. D m je vhodný jako rodinné sídlo í investicí p íležitost.

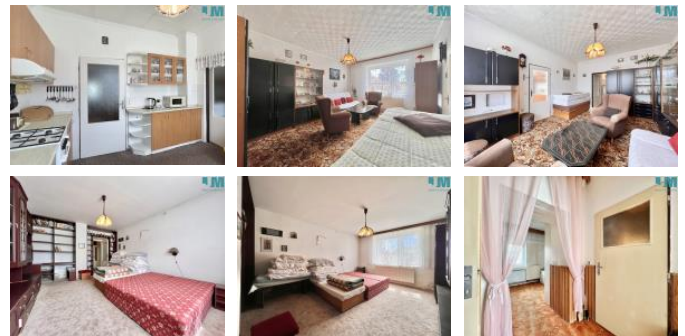
Ob anská vybavenost:

P edín, malebná obec ležící v okrese Třebí , nabízí svým obyvatel ěm širokou škálu základních služeb. Zdejší ob anská vybavenost zahrnuje základní a mate skou školu, muzeum, poštu, zdravotní st edisko, obchod s potravinami a hosp ōdku, které pokrývají základní pot eby obyvatel. Krom ě toho je zde ada památných míst, jako jsou Boží muka, K ř íž u kostela, socha Jana Nepomuckého, kostel sv. Václava a Zvonice na Horách. Pro ob any, kte í pot ebují rozší enou ob anskou vybavenost, jsou v dosažitelné vzdálenosti v tší m sta, jako je Třebí (17 minut), Moravské Bud jovice (21 minut) a Jihlava (30 minut), kde lze nalézt další služby a možnosti pro volný as.

Samoz ejmostí naší realitní kancelá e je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka domu, pomocí které si m ůžete nemovitost prohlédnout nejd íve pohodln ě z Vašeho domova.

Krom ě toho Vám zajistíme výhodné financování a poskytneme právní servis v etn ě advokátní úschovy a právního poradenství.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. T říme se na Vaši zprávu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Halodová

Tel:

**+420 739 853 235**

Email:

**halodova@j-mreality.cz**

### Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4252256
Inzerát vydán:	04.06.2024
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	207 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	207 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

220 m<sup>2</sup>