

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252532 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rovenské okrese Žár nad Sázavou. Tento adový dům je p ízemního typu, s užitnou plochou cca 100m<sup>2</sup> na zastav ěné ploše 126m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku ění 182m<sup>2</sup> (zastav ěná plocha a nádvo í) s možností odkupu a rozší ění zahrady o v sou ěsnosti využívaného pozemku v t ěné blízkosti domu velikosti 145 m<sup>2</sup>. Další parcely v okolí - 1.809 m<sup>2</sup>. Stav objektu je dobrý a vybavení je ěste ěné. Tato nemovitost nabízí možnost využití jako chalupy k rekreaci nebo trvalého bydlení. Díky krásnému okolí je ideální pro odpo ěnek a relaxaci. Možnost p ědní vestavby a využití veškerých inženýrských sítí.

D ěm / stav a dispozice

D ěm, který je p ípojen na veškeré inženýrské sít (plynovod u hranice pozemku), je v dobrém stavu, vhodný k modernizaci, p í ěmž jeho zastav ěná plocha ění 126 m<sup>2</sup> (+ vedlejší p ístavby) na parcele o celkové rozloze 182 m<sup>2</sup>.

D ěm je dob ě ěšen i z hlediska úložného prostoru, kde v suterénu domu jsou místnosti sloužící jako skladovací prostory, vstup do samostatné garáže na zahrad ě p ístupné pr ějezdem domu. Další prostory se nalézají v návaznosti na stavbu domu.

Veškeré inženýrské sít : D ěm je napojen na vodovod, elekt ěnu, plyn (u hranice pozemku domu) a ve ějnou kanalizaci. Vytáp ění domu je kotlem na tuhá paliva.

Pozemek a p ístup

Vlastní pozemek o velikosti 182 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro r ězné možnosti relaxace a vyžití. Ideální poloha v ědov ě zástavb ě a dostupná doprava po silnici, autobusem dále zvyšují atraktivitu této nemovitosti. S výhodnou lokalitou je tato nemovitost vhodnou pro pohodlné vlastní rodinné bydlení, nebo k individuální rekreaci. Dále je možnost odkupu v sou ěsnosti využívaného pozemku v t ěné blízkosti domu o velikosti 145 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. Další parcely v okolí, které jsou sou ěstí prodeje - 1284 m<sup>2</sup> Druh pozemku: trvalý travní porost a 525m<sup>2</sup> lesního pozemku.

Lokalita / blízké okolí

Rovenské jsou obcí nacházející se na úpatí Horního lesa, který je svou výškou nejvyšším vrcholem p írodního parku Svratecká hornatina. P ě ěmo v míst ě je široká paleta ob ěanské vybavenosti. V obci najdeme jak mate skou, tak základní školu, d ětské a fotbalové h ěišt ě, obchod, aj. Jedná se o lokalitu, kde je p íjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí s p ěátelskými sousedskými vztahy.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má dobrou dopravní dostupnost. Možnost parkovat je p ě ěmo u domu, v garáži a na ve ějných parkovištích.

Náklady / Financování



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí a zajišťuje nejvýhodnější hypoteční úvěr. Vzhledem ke svému stavu, poloze a velikosti, je dům vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci. Bez omezení vlastnického práva a jiné právní vady. Více informací na webu: [www.rdrovecne.cz](http://www.rdrovecne.cz)

ID inzerátu ESO:	4252532
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	22608
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	182 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	58 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	126 m <sup>2</sup>