

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4252644 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

1 810 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme ke koupi rodinný dům v Lipově, tedy na hranici CHKO Bílé Karpaty a zároveň se snadnou dostupností do Veselí nad Moravou, Strážnice nebo Uherského Hradiště.

Nejbližší prohlídka plánovaná na víkend - Sobota 6.7. odpoledne. Zavolejte si pro přesný čas!

Jedná se o rodinný dům s velkým pozemkem, na kterém je zahájena rekonstrukce a který čeká na dostavbu. Značná část nevyhovující konstrukce již byly vybourána a odvezena, což vám ušetří čas i peníze.

Stávající dispozice jsou 3 pokoje a vstupní chodba s technickou místností. Další 3 místnosti mají pouze obvodové stěny. Do domu se vstupuje prostorným krytým vjezdem (návratí) a je částečně podsklepen (cca 17m2). Další místnost lze vybudovat v podkroví.

Dům je připojen k elektřině (udělány nové rozvody), je vybudována přípojka plynu (až po plynoměr). Připojení k vodě i kanalizaci je připraveno hned před domem (rozvody v domě nejsou). Dům má vlastní studnu.

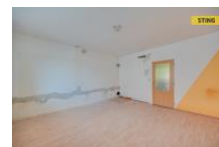
Vzhledem k velké zahradě a nedaleké krásné přírodě lze rekonstrukci dokončit jako chalupu s celoročním využitím.

Pozemek má celkem 843m a je přístupný ze dvou stran - nabízí se možnost využití zahrady například k pronájmu mobilheimu. Případně stávající průjezd lze přebudovat na bydlení a využít příjezdu a parkování v zahradě. Možnosti jsou jen na vás - buďte mezi prvními kdo přijde na prohlídku.

Občanská vybavenost: autobus, vlak, mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace, lékař, lékárna, dětské hřiště, Sokolovna - vše do 500 metrů.

PENB štítek nebyl vytvořen, proto uvádíme třídu G. Do konce července 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4252644
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	130146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	843 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Zastavěná plocha:	172 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz