

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4252658 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Slunný zateplený rodinný d m zkolaudovaný v roce 2020 s užitnou plochou 101,2 m<sup>2</sup>, typ bungalov – d evostavba. Energetická tída B. Praktická dispozice 4+kk. Velkorosý mírn svažitý pozemek o celkové výměře 4 701 m<sup>2</sup> lze v případě potřeby rozdělit a využít pro stavbu další nemovitosti. Na zahradě je vybudována obytná zahradní chatka s užitnou plochou 67,2 m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je bazén.

D m

Za vstupními dveřmi se nachází prostor zádveří, ze kterého je přístup do centrální chodby, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři obytné pokoje, WC, technická místnost a koupelna. Z obývacího pokoje vedou balkonové dveře na budoucí terasu a dále na zahradu. Přístup na plotu je stahovacími schůdky z prostoru zádveří.

D m je vytápěný kerovými kamny a podlahovým teplovodním vytápěním s elektrickým kotlem, příprava teplé vody je řešena elektrickým bojlerem, který je napájen primárně fotovoltaickou elektrárnou. Objekt je napojen na vlastní zdroj pitné vody. Kanalizace je řešena OV pro oba objekty. Byla provedena protiradonová izolace v kombinaci s odvětráním podloží.

Chatka

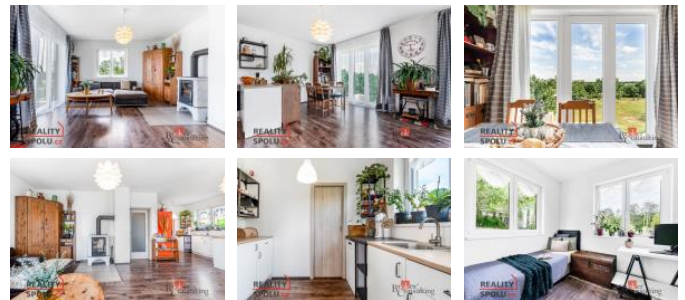
Ze zádveří je vstup na terasu a chodbu. Na chodbu navazuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. K dispozici je i ložnice a další pokoj. Koupelna je se sprchovým koutem a WC.

Bezdrát jsou součástí obce Bělá pod Bezdězem. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností. Máchovo jezero 13 minut, Mladá Boleslav 23 minut, Český ráj 30 minut, Praha – Horný Most 45 minut.

Pokud hledáte pohodlné rodinné bydlení s velkou zahradou a možností výstavby dalšího domu a výhledem na hrad Bezděz, jste na správném místě a my se na vás budeme těšit na prohlídce.

S výhodným financováním, případně prodejem vaší nemovitosti rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4252658
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4701 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

