

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4252684 Datum vydání: 16.07.2024

Lokalita:

### Náchod

Hledáte ideální d m, kde byste mohli vytvořit svůj nový domov? Jeden takový pro Vás mám! Nabízím k prodeji prostorný, ale zároveň útulný d m, který je ideálním místem pro rodinný život.

D m o dispozici 6+1 nabízí dostatek prostoru pro celou Vaši rodinu a zahrnuje terasu orientovanou na jihozápad, která se stane Vaším oblíbeným místem k odpočinku po náročném dni. Na útulné zahrádce najdete skleník, kde si můžete pěstovat vlastní zeleninu.

D m je kompletně podsklepený, sklep je izolovaný a zateplený. Oceníte také zděnou garáž. Navíc je d m vybaven krbem s výměníkem a ekologickým kotlem Verner na pelety, což je v souladu s aktuálními ekologickými normami a neohroží Vás kontrolami z ministerstva. Je možné žádat o dotaci a realizovat změnu topení na tepelné čerpadlo, což Vám významně sníží Vaše náklady na vytápění.

Přijďte se podívat na vlastní oči a objevte, jak tento d m může být Vaším vysněným domovem!

ID inzerátu ESO:	4252684
Inzerát vydán:	05.06.2024
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	447 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	305 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	447 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

