

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4252808 Datum vydání: 24.09.2024

 Lokalita:  
**Beroun**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento krásný d m z roku 1965 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ještě v krásnější lokalitě, konkrétně v Broumech, kousek od Berouna na spojnici mezi Žebrákem, To níkem a K ivoklátem.

A co vám můžeme nabídnout? V přízemí najdeme kuchyň s jídelnou, kde jsou vestavné spotřebiče Elektrolux a kachlová kamna s horkovzdušným rozvodem po domě, dále pokoj a koupelnu. V patře jsou další dva prostorné pokoje a praktická šatna.

Vedle domu se nachází zděný domek, podvodní garáž s vytápěnou dílnou a další úložný prostor pod střešou. Garáži nyní chybí jedna zeď, a je z ní velmi hezké kryté posezení s krbem.

Celý objekt hlídají online kamery a bezpečnostní systém od Jablotronu. Je sem provedená wifi a skyline.

Jedná se o rodinný d m s úpislem popisným, takže určený k trvalému bydlení.

V dochozí vzdálenosti jsou škola, školka, obchody, restaurace, pošta a spousta dalšího.

Bude Vás to tady lákat ven. Můžete se kochat výhledem do okolních hlubokých lesů K ivoklátské vrchoviny a Národní rezervace Tý ovíce a nebo trávit krásné slunečné dny u venkovního bazénu o rozměrech 6x3x1,2m Albixon s automaticky řízenou filtrací. Takové příjemné osvětlení není k zahazení že? A pokud máte dost lenošení na lehátku, můžete vzít pohodlné boty nebo kolo a vyrazit do přírody jen tak bloumat, nebo najezdit spousta kilometrů na zdejších cyklotrasách. V místní nádherné přírodě zapomenete na čas a pouze bolavé svaly Vám připomenou, jak dlouho jste strávili pohybem na čerstvém vzduchu. Došli jste lesem na K ivoklát? Přejďte na druhou stranu na To ník a Žebrák. Variant a zajímavých míst je tu opravdu hodně, nudit se nebudete.

A do Prahy je to autem do 45 minut.

Pořízení domu lze financovat hypotéčním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás.

Energetická tída budovy je uvedena "G", zatím energetický štítek nemáme k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4252808
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**
