

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4252816 Datum vydání: 26.12.2024

Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej pasivního rodinného domu o velikosti 5+kk v nově vybudované lokalitě Hrachovec Rybníky. Pozemek o celkové rozloze 310m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 142m<sup>2</sup>, pozemek za domem je přístupný po soukromé cestě, která bude v užívání pouze pro vlastníky domu. V zadní části zahrady je možnost vybudovat garáž, pergolu, bazén atd. Pasivní rodinné domy jsou navrženy v klasifikační třídě A (mimoádně úsporné). Zateplení v kombinaci s efektivním zdrojem tepla v podobě tepelného čerpadla země-voda a řízením v trání s rekuperací. Předpokládaná spotřeba elektřiny (vytápění, teplá voda, svítidla) do 3,5 MWh za rok, tepelná zátěž v letních obdobích je eliminována masivní stěnou s vegetačním souvrstvím, stíněním exteriérovými žaluziemi a možností chlazení díky reverzní funkci tepelného čerpadla. Vytápění a přeprava teple užitkové vody je zajištěna tepelným čerpadlem země-voda, kdy je teplo jímáno z hlubinných vrtů. Dispoziční uspořádání je funkčně zónováno do užitkové, obytné a klidové části. Vstup do objektu, prostorná zádvež, je napojeno na centrální halu se schodištěm, technická místnost s domácími pracemi a samostatnou toaletou s umyvadlem. Z haly je přístup do hlavního obytného prostoru s kuchyní a jídelnou a do pokoje s vlastním vstupem na zahradu. Hlavní obytný prostor je přímo propojen se zahradou venkovní terasou, která je částečně krytá přesaňem. V druhém nadzemním podlaží jsou ze schodiškové haly přístupné dva detské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Dveřní a okenní výplně jsou plastové s izolacím trojsklem, klempířské prvky z hliníkového plechu, sádrové omítky stěn, podlahy jsou navrženy skládané z vinylových lamel na zámeček, keramické velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách, dveře a dveřní obložky na míru, bezfalcové dveře s magnetickými zámkami. Lokalita Rybníky je nově se rozvíjející částí Hrachovce v příjemné návaznosti na přírodní scenérii a současně na centrum obce s veškerou vybaveností. Dům nabízí soukromí a nádherné výhledy na panoramata beskydských hřebů. V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní dům, obchod, mateřská škola a fotbalové hřiště, horní konec obce navazuje na Ski areál Veselá. Přímá návaznost na město Valašské Meziříčí.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

**roznov@reality-kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661****Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4252816
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	6712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	310 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>