

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252969 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

32 140 000 K

Lokalita:
Kladno



Nabízíme k prodeji patrový vilad m se dv ma odd lenými bytovými jednotkami o celkové velikosti 346 m2. Pozemek na kterém se d m nachází má vým ru 2001 m2.

Bytová jednotka "A" 5+kk má velikost 174 m2.
Bytová jednotka "B" 5+kk má velikost 172 m2.

Každá bytová jednotka má vlastní garáž, která je pr chozí do domu. P ed garáží je místo pro parkování automobilu zpevn ěné zámkovou dlažbou.

V p ízemí každé jednotky je velký otev ěný prostor, s velkými okny, umož ůujícími vstup do zahrady. Prostor je zamýšlen k využití jako obývací pokoj s kuchyní. V prostoru kuchyn ě je p ípravena energetická p ípojka pro p ípadný kuchy ský ostr vek. V místnosti je též p ípraven vývod pro instalaci krbové vložky. V p ízemí je dále samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a p edsí .

První patro je již len ěné. Pokoje poskytují dostatek soukromí a mohou být využity jako ložnice, studovna, d tský pokoj dle libosti. Na pat e je rovn ěž koupelna, WC a v jednom z pokoj ů jsou p ípraveny p ípojky vody a odpadu, což nabízí variabilní využití tohoto pokoje. V prvním pat e jsou rovn ěž terasy.

D m je zd ěný ze sendvi ového zdiva výrobce BSG, typ LIVETHERM
Izolace obálky je integrovaná v sendvi ovém zdivu LIVETHERM

Vytáp ění je podlahové - elektrické topné rohože (v garáži je stropní elektrická topná rohož), druhým zdrojem vytáp ění je krbová vložka. Krbová vložka má p ípraveno trubní vedení pro p ísávání vzduchu a zároveň kou ovd.

Elektřina je ešena elektrom rem pro každou bytovou jednotku zvláš . Aktuáln ě je osazen staveništní odb r. Klient si zažádá o osazení svého odb rného místa dle jeho požadavk ů na jišt ění a pot ebu parametr ů p ípojení.

Tepelné ěrpadlo není sou ástí bytových jednotek.

St echa je plochá, krytina je hydroizola ní fólie z PVC. Izolace je EPS100 tl. 220mm + spádový klín tl. 20-200mm
Fotovoltaika je možná dodate ěn doplnit do RD. Plochá st echa a její konstrukce je p ípravena pro dopln ění návrhu umíst ění fotovoltaických panel ů .

Zdroj vody je obecní vodovod. D m má jednu p ípojku a ve vodom ěrné šacht ě dochází k rozd ělení p ípojky pro jednotlivé bytové jednotky a m ění skute ěné spot eby vody podružnými vodom ěry.

D m je napojen na obecní kanalizaci.

Okna jsou d ev ěná, bez bezpe nostních prvk ů , bez fólií, 3skla.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Šlemar

Tel:

733721227

Email:

radek.slemar@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

Dům se nachází v malebné krajině Kivoklátských lesů u města Unhošť.

Dům je možno zakoupit jako celek nebo každou bytovou jednotku zvlášť.

ID inzerátu ESO:	4252969
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	HZ147918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2001 m ²
Užitná plocha:	346 m ²
Podlahová plocha:	346 m ²