

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252969 Datum vydání: 28.07.2024

Cena za nemovitost:

32 140 000 K

Lokalita:
Kladno



Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům se dvěma oddělenými bytovými jednotkami o celkové velikosti 346 m². Pozemek na kterém se dům nachází má výměru 2001 m². Každá část domu má dispozici 5+KK.

Bytová jednotka "A" má velikost 174 m², bytová jednotka "B" má velikost 172 m².

Každá bytová jednotka má vlastní garáž, která je připojena k domu. Před garážemi je místo pro parkování automobilu zpevněné zámkovou dlažbou.

V přízemí každé jednotky je velký otevřený prostor, s velkými okny, umožňujícími vstup do zahrady. Prostor je zamýšlen k využití jako obývací pokoj s kuchyní. V prostoru kuchyně je připravena energetická přípojka pro případný kuchyňský ostrůvek. V místnosti je též připraven vývod pro instalaci krbové vložky. V přízemí je dále samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a předsíň.

První patro je již členěné. Pokoje poskytují dostatek soukromí a mohou být využity jako ložnice, studovna, dětský pokoj dle libosti. Na patře je rovněž koupelna, WC a v jednom z pokojů jsou připraveny přípojky vody a odpadu, což nabízí variabilní využití tohoto pokoje. V prvním patře jsou rovněž terasy.

Dům je zděný ze sendvičového zdiva výrobce BSG, typ LIVETHERM

Izolace obálky je integrovaná v sendvičovém zdivu LIVETHERM

Vytápění je podlahové - elektrické topné rohože (v garáži je stropní elektrická topná rohož), druhým zdrojem vytápění je krbová vložka. Krbová vložka má připraveno trubní vedení pro přívádění vzduchu a zároveň kouřovod.

Elektrika je řešena elektromerem pro každou bytovou jednotku zvlášť. Aktuálně je osazen staveništní odběr. Klient si zažádá o osazení svého odběrného místa dle jeho požadavků na místě a potřeby parametrů připojení.

Tepelné čerpadlo není součástí bytových jednotek.

Stěcha je plochá, krytina je hydroizolační fólie z PVC. Izolace je EPS100 tl. 220mm + spádový klín tl. 20-200mm

Fotovoltaika je možná dodatečně doplnit do RD. Plochá stěcha a její konstrukce je připravena pro doplnění návrhu umístění fotovoltaických panelů.

Zdroj vody je obecní vodovod. Dům má jednu přípojku a ve vodoměrné šachtě dochází k rozdělení příjky pro jednotlivé bytové jednotky a měření skutečné spotřeby vody podružnými vodoměry.

Dům je napojen na obecní kanalizaci.

Okna jsou dřevěná, bez bezpečnostních prvků, bez fólií, 3skla.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radislav Babák

Tel:

777769581

Email:

babak.radislav@dhreality.cz

Z

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

Dům se nachází v malebné krajině Kivoklátských lesů u města Unhošť.

Dům je možno zakoupit jako celek nebo každou bytovou jednotku zvlášť.

ID inzerátu ESO:	4252969
Inzerát aktualizován:	28.07.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	HZ147918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2001 m ²
Užitná plocha:	346 m ²
Podlahová plocha:	346 m ²