

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4253039 Datum vydání: 01.12.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

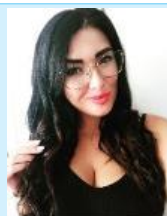
Nabízíme k prodeji rodinný d m v Rudolfov . D m se nachází na atraktivním a klidném míst s krásným výhledem na centrum eských Bud jovic a široké okolí. Na první pohled malý a nenápadný d m každého p ekvapí svou velikostí a uspo ádáním, má dv obytná patra, která lze po menších úpravách odd lit jako samostatné byty. D m je vestav n do svahu a proto se vstupuje do horního patra z úrovn ulice. Vstupuje se p es p edsí do haly a do p íjemn prosv tlené hlavní obytné místnosti se vstupem na terasu s výjime ným výhledem do kraje, hlavní obytná místnost navazuje širokým pr chodem na kuchyni s jídelnou, pracovnu - malý pokoj, dále je zde prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem a WC. Obytná ást je velmi slunná, okna jsou orientována na východ, jih a západ.

Spodní patro má samostatný vstup z prostoru zahrady a také vnit ním schodišt m z druhého patra. Jsou zde ty i pokoje, koupelna a WC, dále je v p ízemí kotelna a sklad paliva, kterou lze s ohledem na zm nu vytáp ní využít jiným zp sobem. Všechny místnosti jsou p ístupné z chodby, která prochází celým spodním podlažím. Zahrada je svažité a s ohledem na její umíst ní poskytuje ne ekané soukromí i p es okolní hustou zástavbu. Zahrada je orientovaná na východ a jih. V celém dom jsou p vodní okna vym n ná za plastová okna s izola ními skly. Na d m navazuje prostorná garáž se samostatným vchodem. Bezproblémové parkování p ímo p ed domem. D m je na konci slepé ulice, z tohoto d vodu je zde nepatrný provoz. D m byl kvalitn postaven, je bez statických poruch, prasklin a problém s vlhkostí. Hlavní výhodou je zejména p íjemná a velmi klidná lokalita s exkluzivním výhledem, neobvyklé a velmi moderní vnit ní uspo ádání a bezproblémová dostupnost do eských Bud jovic a dosah ob anské vybavenosti. Více informací k nemovitosti u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4253039
Inzerát aktualizován:	01.12.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	8220
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	689 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastav ná plocha:	168 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Šimeková**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**