

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253077 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

8 999 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Jedinečná nabídka - novostavba rodinného domu
výchled na zámek a s krásnou parkovou
zahradou

Toužíte po moderním bydlení v klidné části města Rychnova nad Kněžnou, s udržovanou zahradou, krásným výhledem na zámek? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem nízkoenergetického rodinného domu o obytné dispozici 5+kk s užitnou plochou 220 m² a udržovanou zahradou o výměře 1070 m², terasou a venkovní kuchyní. Rodinný dům projektoval Ing. arch. Akad. arch. Jiří Malý. Dispozice rodinného domu: 2. NP - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavných spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, ložnice a předsíň. 1 NP: ložnice se šatnou a koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, 2x pokoj (pracovna a dětský pokoj), technická místnost s toaletou. Kolaudace rodinného domu proběhla v roce 2015. Fasáda domu je zateplená a obložena sibiřským modřínem, venkovní okna jsou dřevěná trojskla se žaluziemi, venkovní posuvné stínící žaluzie, na podlahách je dlažba a laminátová podlaha, vytápění a teplou vodu zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch / voda, rekuperace se vzduchotechnikou. V celém domě je rozvedené vodovodní podlahové topení. Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Zahrada nabízí komfortní tiché zázemí a soukromí díky sousední zástavbě. Zalévání nebo napuštění bazény obstará vodovodní šachta, která se nachází na zahradě. Terasa, na kterou můžeme vejít velkým francouzským oknem z obývacího pokoje, nabízí možnost relaxace po náročné pracovním týdnu s přáteli nebo rodinou a venkovní kuchyň, kde můžete připravovat pohoštění pro rodinu, přátele.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4253077
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1177 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	1070 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kubíček

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**

