

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253167 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

5 995 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji komfortní byty 3+kk v p ízemních rodinných dvojdomech s vlastní zahradou, garáží a parkovacím stáním ve výjime ném reziden ním komplexu v Polance nad Odrou.

Každý z dvojdom zahrnuje dva samostatné byty o dispozici 3+kk s užitnou plochou 68 m²; Celkem jsou k dispozici ty i byty, navržené s ohledem na komfortní a klidné bydlení, ideální pro menší rodiny, páry i jednotlivce, kte í hledají soukromí a bezpečí v kontaktu s přírodou.

Byty jsou situovány v p ízemí pe liv postavených cihlových budov, jejichž kolaudace prob hla v roce 2006. Nachází se mimo záplavové území. Budovy jsou opat eny kvalitními izolacemi, stavební dokumentace je k dispozici k nahlédnutí. P ístup do komplexu je zajišt n p es elektrickou bránu s ídlem, která obyvatel m poskytuje maximální bezpečí a soukromí. Každý byt má samostatné m í e vody, plynu a elekt iny. Stavby jsou vybaveny plastovými okny a moderní elektroinstalací z m dí, která zaru uje dlouhou životnost a vyšší bezpečnost. Podlahové krytiny jsou tvo eny plovoucí podlahou a dlažbou, st echa je odolná, plechová. Vytáp ní je ešeno úsporným plynovým kotlem, a v obývacím pokoji je dále krb, který vytvá í p íjemnou atmosféru domova.

Každý byt má také vlastní zast ešenou terasu s p ímým vstupem do soukromé zahrady o rozloze 140 až 210 m²;, kde najdete k lnu na zahradní nábytek. Zahrada je ideálním místem pro venkovní posezení, grilování a relaxaci. K vybavení každého bytu dále pat í samostatná garáž a jedno parkovací stání, lokální alarm a vestav ný trezor, které zvyšují bezpečnost a pohodlí obyvatel. Dva z byt jsou vybaveny vanou a zbývající dva sprchovým koutem.

Polanka nad Odrou se vyzna uje p íjemnou atmosférou a krásnou přírodou v okolí. Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost – v blízkosti najdete obchody, restaurace, školy i zdravotnická za ízení. Výborná dopravní dostupnost do Ostravy, a už autem nebo ve ejnou dopravou, zajiš uje pohodlné spojení do m sta.

Celkov jsou k prodeji ty i byty v tomto privátním komplexu, což Vám umož uje vybrat si takový, který nejlépe odpovídá Vaším pot ebám a p edstavám o ideálním domov .

Neváhejte – kontaktujte nás pro bližší informace a domluvte si prohlídku tohoto výjime ného bydlení již dnes!. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=WNMnFMZmzXB>. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4253167
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024

ID zakázky v RK:	130154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	278 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha zahrady:	183 m2
Zastav ná plocha:	90 m2