

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253167 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme Vám k prodeji nádherný byt 3+kk umístěný v přízemním rodinném domě v malebné lokalitě Polanka nad Odrou. Tento domov je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v kontaktu s přírodou.

Celé bydlení je součástí privátního rezidenčního komplexu, který nabízí vysokou míru soukromí a bezpečí díky přítomnosti elektrické brány.

Byt se vyznačuje obývací místností s krbem a přímým vstupem přes zastřešenou terasu do krásné zahrady o výměře 188 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní posezení, grilování a relaxaci. Užitná plocha domu činí 75 m<sup>2</sup>, nabízející dostatek prostoru pro pohodlný život.

Součástí koupě je také samostatná garáž a jedno parkovací stání.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Polanky nad Odrou, která je známá svou příjemnou atmosférou a blízkostí k přírodě. Tato lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Skvělá dopravní dostupnost vám umožní rychlý a pohodlný přístup do centra Ostravy, a už autem nebo ve veřejnou dopravou.

Celkem jsou v prodeji 4 byty v této rezidenční lokalitě, což nabízí možnost výběru a najít ten, který nejlépe vyhovuje vašim potřebám a představám o ideálním domově.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci vlastnit luxusní byt v Polance nad Odrou. Kontaktujte nás již dnes a domluvte si prohlídku!

Virtuální prohlídka na adrese

<https://my.matterport.com/show/?m=WNMnFMZmzXB>. Do konce srpence 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4253167
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	130154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	278 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	188 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>

