

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253232 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte-li rodinný dům k nastavení v krásné přírodě Krušných hor s dostupností na sjezdovky nebo jen chalupu k odpočinku, mám pro Vás nabídku.

Jedná se o rodinný dům se 2 nadzemními podlažními a velkou podkrovní, který prošel v roce 2023 níže specifikovanou rekonstrukcí. Dům je částečně podsklepený. Leží na vlastním pozemku 85 m² a přilehlé pozemky s výměrou 580 m² jsou pronajaty od Státního pozemkového úřadu za 2 900 Kč/rok s možností odkupu do vlastnictví nebo převodu pronájmu.

Dům se sestává v přízemí ze zádveží, chodby, 2 pokojů (ve větším je příprava na kuchyňskou linku a kachlová kamna pro přítopění), koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku a sušičku. Do patra vede krásné dřevěné schodiště a najdeme zde 2 pokoje a koupelnu s vanou a toaletou. V případě potřeby lze umístit kuchyňskou linku i do patra a dům využívat jako dvougenerační. Sklep se 3 místnostmi slouží jako technické zázemí - je zde umístěn elektrický kotel Bosh, výkonný bojler, odpadlo pro oerpání vody z pramene a je zde příprava pro kotel na tuhá paliva.

Dům je zateplen polystyrenem 10 cm s novou omítkou, nová střešní krytina - vysokohorská alpská šindel, plastová okna, elektřina v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu, nové rozvody topení v mědi a nové radiátory, dřevěné schodiště do patra, nové omítky a SDK podhledy, podlahové krytiny - dlažba a plovoucí podlaha, nové interiérové dveře.

Pouze 250 m od domu je moderní skiareál Potoky se 2 sjezdovkami (červená (550m), modrá (600m) a dřevěným svahem) s umělým zasněžením, ve kterém lyžování a pohodlným zázemím. V Potokách najdete i základní (1.-5.tř.) a mateřskou školu, poštu, obchody, restaurace i 2 free shopy. 150 m od domu se nachází autobusová zastávka a 400 m vlaková stanice.

Potoky leží na hranicích s Německem v nadmořské výšce mezi 700 a 1000 m n.m. v těsné blízkosti německého města Johannegeorgenstadt založeného v 17.století českými exulanty. V obci byla postavena sportovní hala, jsou zde tenisové kurty, v okolí najdete turistické trasy, cyklotrasy a přírodní památky.

ID inzerátu ESO:	4253232
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	12371
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	85 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	33 m ²
Zastavovaná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/