

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253277 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**P íbram**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento kouzelný d m. Zde na vás dýchne historie a budete mít pocit, že co nevid t na zápraží vyjde babi ka Boženy N mcové. Tento d m a toto místo vám nabízí neuv ítelnou atmosféru, která vás jako mávnutím kouzelného proutku p enese do minulosti. Jeho pevné zdi zde stojí už p knou ádku let, a te je na ase, aby našly majitele, který tomuto místu op t vdechne život. Jsme ve Starém Rožmitále, 20 minut od P íbrami, v klidné ulici, s milými sousedy.

Tento d m má obytné p ízemí, kde najdeme dva pokoje za ízené masivním nábytkem, jeden menší d tský pokoj, kuchy s jídelnou, za ízenou po selsku, s nov jší kuchy skou linkou, která láká uva it n co dobrého a servírovat na místním cibuláku. Dále je zde technická místnost, koupelna a zvláš toaleta. V zadní ásti domu najdeme další velkou místnost, která se využívá jako sklad ná adí. Pod námi se nachází praktický sklep a nad námi prostorné podkroví, které si p ímo íká o vybudování dalších obytných místností.

Relaxovat m žeme na velmi p íjemné soukromé zahrad , která vede až tém k rybníku. Výhled na n j si m žeme vychutnat už ze zápraží. Jak na Vás p sobí voda? Vlnky pohupující se na hladin , odlesky slune ních paprsk mezi vzrostlými smrky, dále št betání pták a žabí koncert? Je to jako z jiného sv ta že? Toto je ovšem realita, a ne pohádka.

Tato speciální nemovitost má velký potenciál stát se plnohodnotným domem pro rodinu, která ho pat i n ope uje a dokáže v n m najít to pravé kouzlo. Zaslouží si to, donedávna sloužil velmi dob e.

Rožmitál m že nabídnout veškeré zázemí a služby. Cokoliv Vám bude chyb t, je k nalezení v P íbrami. Tam se m žete dostat i vlakem, jehož kone ná stanice je n co p es dva kilometry daleko. Po ízení tohoto domu lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením vám rádi pom žeme.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte a domluvte si prohlídku. Cítím, že o tuto nemovitost bude velký zájem.

T šíme se na vás na vid nou na tomto kouzelném míst . Energetická náro nost budovy je "G", nevhodná, energetický štítek zatím nemáme k dispozici.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4253277
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1105 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	90 m <sup>2</sup>