

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253293 Datum vydání: 03.07.2024

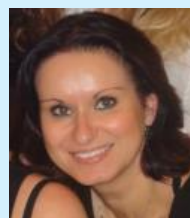
Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Rezervováno! Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m s garáží, k lnou a slunnou zahradou, který se nachází v klidné ásti obce Hrd jovice s obytnou zástavbou. Obec je p ímo navazující na 5km vzdálené eské Bud jovice. Rodinný d m je patrový, bez obytného podkroví a je áste n podsklepený. K domu pat í d evník a zahrada. Stá í nemovitosti je p íbližn 70 let, majiteli obýván od roku 1971, kdy prob hly poslední stavební úpravy nemovitosti. V p ízemí domu se nachází technické zázemí - garáž, kotelna, technická místnost a dv místnosti užívané jako sklad. V pat e se nachází bytová jednotka 3+1 s koupelnou a WC a vstupem na p du. Obvodové zdivo nemovitosti je cihlové, bez zateplení, okna d ev ná zdvojená. St echa sedlová s krytinou z eternitových desek. V dom je rozvod elekt iny, obecní vody, kanalizace a plynu. Oh ev teplé vody je elektrickým boilerem, vytáp ní je úst ední s kotlem na tuhá paliva v kombinaci s plynovým kotlem. Nemovitost je ve zhoršeném technickém stavu, pot ebuje rekonstrukci. Na zahrad kopaná studna, hloubka cca 10m. K domu pat í rovinatá slunná zahrada. Nemovitost je situována v krásné a klidné ásti obce s dostupností z obecní komunikace. Dostupnost autobusu, vlaku, veškerá ob ánská vybavenost v eských Bud jovicích. PENB se vyhotovuje, proto uvádíme energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4253293
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	00420
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	524 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	269 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Karolina****Svatošová**

Tel:

**+420777632219**

Email:

**svatosova@rk-klic.cz****Reality KLÍ s.r.o.**

Tel:

**+420381251093**

Adresa:

**Husovo nám. 531/12, 390****02 Tábor**

Web:

**www.rk-klic.cz**