

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253350 Datum vydání: 21.06.2024

Cena za nemovitost:

34 950 000 K

Lokalita:

Praha 5

Realitní kancelář 100klíč nabízí prostorný rodinný dům v Praze 5 - Lipencích na rozlehlém pozemku s výměrou 1.508 m². Dům má zastavěnou plochu 250 m² a ve všech podlažích užitečnou plochu více než 400 m².

V přízemí domu najdete prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelnu, pracovnu a garáž pro tři auta. V podkroví je pět prostorných pokojů (dva z nich jsou v součinnosti stavebně propojené) a další koupelnu. V suterénu domu je k dispozici prádelna a další místnost.

Dům dále disponuje velkou zahradou s množstvím vzrostlých stromů. Součástí zahrady je zděný zahradní domek, altán a bazén. Na zahradě najdete i jezírko s umělým potokem. Dům je umístěn nedaleko lesa a má krásný výhled do okolí.

Dům byl postaven před dvaceti lety a je ve výborném stavu. Nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu, nebo pro kohokoli, kdo ocení dostatek prostoru a soukromí.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn a nachází se na okraji Prahy 5, v městské části Lipence.

Lipence mají skvělou dopravní dostupnost. Cesta autem na metro Smíchovské nádraží trvá 13 minut, cesta autem na letiště trvá 20 minut. Zastávka autobusu MHD je jen 50 metrů od domu.

Lipence mají moderní školu a školku, poštu a nové obchodní centrum se supermarketem. Tato lokalita je mimořádně atraktivní i díky schválenému projektu pří městského parku Soutok na území nedalekého soutoku Berounky a Vltavy.

Video k nemovitosti: <https://youtu.be/JDQFgglNuEU>

Více informací k nabídce na: www.dumvlipencich.cz

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pokud tato nemovitost zapadá do vašich představ o bydlení, určitě si domluvte prohlídku. Těšíme se na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4253350
Inzerát vydán:	08.06.2024
Inzerát aktualizován:	21.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1508 m ²
Terasa:	ANO
Užitečná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	51 m ²
Plocha zahrady:	1258 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz

100klíč, a.s.

Tel:

601100999

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

