

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253381 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**22 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

**REZERVOVÁNO:** Hledáte dokonalé místo pro vaši rodinu? Máme pro vás jedinečnou nabídku – rodinný dům 4+kk s možností jednoduché úpravy na 5+kk v prestižní lokalitě Horoměřice. Tento dům, o užitné ploše 133 m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> garáž, nabízí vše, co si můžete přát.

Klíčové vlastnosti:

Dispozice 4+kk – snadno přestavitelný na 5+kk

Podlahové topení v místnostech s dlažbou pro maximální komfort

Krbový systém s 1000l zásobníkem pro teplo a útulnost v zimních měsících

Bazén – ideální pro letní osvěžení a rodinnou zábavu

Zahradní domek – perfektní pro relaxaci nebo jako úložný prostor

Praktická dílna – ideální pro kutily a domácí práce

Vinný sklípek – pro milovníky vína a společenské události

Garáž – pohodlné parkování přímo u domu + další 2 parkovací stání před domem a za garáží

Lokalita:

Horoměřice jsou vyhledávané především pro okolní klidnou přírodu a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště. Tato lokalita nabízí všechny výhody městského života v kombinaci s klidem a krásou přírody. V blízkosti najdete vyhlášené lokality pro výlety a relaxaci, jako je romantická Divoká Šárka, přírodní koupaliště Džbán nebo středověký hrad Oko. Obec má veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení.

Stav objektu:

Dům je ve výborném stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Moderní vybavení a kvalitní materiály zajišťují dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

Další výhody:

Komorní charakter zástavby – pocit soukromí a klid



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Gránský**

Tel:

**608595500**

Email:

**jaroslav.gransky@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Bezkonkurenční dopravní dostupnost – snadné a rychlé spojení do centra města i na letiště

Dostatek přírody v bezprostředním okolí – ideální pro milovníky procházek a outdoorových aktivit

Tento rodinný dům v Horoměřicích je skutečnou perlou na realitním trhu. Nechte se okouzlit jeho kouzlem a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.

Neváhejte a splňte si svůj sen o dokonalém bydlení. Tento dům čeká právě na vás!

ID inzerátu ESO:	4253381
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	09.06.2024
ID zakázky v RK:	HZ147837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	638 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	123 m <sup>2</sup>