

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253381 Datum vydání: 20.07.2024

Cena za nemovitost:

22 800 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte dokonalé místo pro vaši rodinu? Máme pro vás jedinečnou nabídku – rodinný dům 4+kk s možností jednoduché úpravy na 5+kk v prestižní lokalitě Horoměřice. Tento dům, o užitné ploše 133 m² + 32m² garáž, nabízí vše, co si můžete přát.

Klíčové vlastnosti:

Dispozice 4+kk – snadno přestavitelný na 5+kk

Podlahové topení v místnostech s dlažbou pro maximální komfort

Krbový systém s 100l zásobníkem pro teplo a útulnost v zimních měsících

Bazén – ideální pro letní osvětlení a rodinnou zábavu

Zahradní domek – perfektní pro relaxaci nebo jako úložný prostor

Praktická dílna – ideální pro kutily a domácí práce

Vinný sklípek – pro milovníky vína a společenské události

Garáž – pohodlné parkování přímo u domu + další 2 parkovací stání před domem a za garáží

Lokalita:

Horoměřice jsou vyhledávané především pro okolní klidnou přírodu a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště. Tato lokalita nabízí všechny výhody městského života v kombinaci s klidem a krásou přírody. V blízkosti najdete vyhlášené lokality pro výlety a relaxaci, jako je romantická Divoká Šárka, přírodní koupaliště Džbán nebo středověký hrad Oko. Obec má veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení.

Stav objektu:

Dům je ve výborném stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Moderní vybavení a kvalitní materiály zajišťují dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

Další výhody:

Komorní charakter zástavby – pocit soukromí a klid

Bezkonkurenční dopravní dostupnost – snadné a rychlé spojení do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Gránský

Tel:

608595500

Email:

jaroslav.gransky@dhreality.

CZ

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha

4

Web:

www.dunahouse.cz

centra m sta i na letišť

Dostatek p írody v bezprost edním okolí – ideální pro milovníky procházek a outdoorových aktivit

Tento rodinný d m v Horom ících je skute nou perlou na realitním trhu. Nechte se okouzlit jeho kouzlem a p ij te se p esv d it na vlastní o í. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.

Neváhejte a spl te si sv j sen o dokonalém bydlení. Tento d m eká práv na vás!

ID inzerátu ESO:	4253381
Inzerát aktualizován:	20.07.2024
Inzerát vydán:	09.06.2024
ID zakázky v RK:	HZ147837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	638 m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Zastav ná plocha:	123 m2