

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253442 Datum vydání: 18.07.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme tento prostorný rodinný d m se zahradou v malebných lvan ících, který si m žete p etvo it podle svých vlastních p edstav.

Tento cihlový d m je vhodný pro velkou rodinu, jako vícegenera ní bydlení nebo jej m žete využít jako investici a vybudovat zde až 3 samostatné bytové jednotky (3x 3+1).

Aktuální dispozice domu je 3+1 a 2+1, s možností rozší ení. Každé podlaží m že být samostatným bytem. Velkou výhodou jsou dv garáže a stání až pro t i auta, které Vám zajistí bezstarostné parkování.

Váš nový domov nabízí nejen pohodlí uvnit , ale také venku. Dv r, zahrada a další stavební místo s vlastní p íjezdovou cestou Vám poskytují spoustu možností pro venkovní aktivity a další rozvoj. Blízkost vlakového nádraží zajiš uje snadnou dostupnost do Brna a dalších klí ových míst. Plná ob anská vybavenost v blízkosti domu Vám usnadní každodenní život.

D m je napojený na veškeré inženýrské sít , elekt inu, obecní vodovod, kanalizaci a plynový kotel – vše je funk ní a p ípravené k použití.

D m je vyklizen a p ípraven k okamžitému nast hování nebo rekonstrukci, pro Vaši lepší p edstavu, p ídáváme i vizualizaci n kterých místností.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

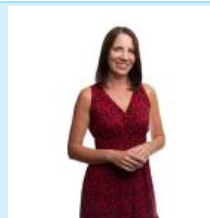
Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

Kontaktujte nás ješt dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjime ného rodinného domu v lvan ících. Využijte jedine né p íležitosti a vytvo te si domov svých sn nebo skv lou investici do budoucnosti.

ID inzerátu ESO:	4253442
Inzerát vydán:	10.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	278 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	475 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	122 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

**+420 773 756 746**

Email:

**j.matlova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**