

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253464 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

P íbram

P ívítejte sv j nový domov v krásné obci Dublovice!

Máme pro vás jedine nou p íležitost vlastnit rodinný d m s obrovským potenciálem, který eká na nové majitele. Tento d m je ideální pro rekonstrukci podle vašich p edstav.

Osobní vlastnictví: D m je postavený z cihel a kamene a nachází se na rozlehlé uzav ené zahrad o ploše 1072 m². Zahrada nabízí perfektní prostor pro relaxaci, základ pro pergolu i venkovní posezení.

P ístupnost: Do domu vedou dv vchody, jeden z dvorku a druhý z ulice na zahradu. Zachovalá st echa je velkým bonusem.

Dispozice domu:

Dv r: S vlastní studnou a možností parkování.

Garáž/Dílna: Vestav ěný sklep, kotelna.

Interiér: P edsí se schody do kuchyn , která spojuje dva pokoje.

Jeden z pokoj je spojený s koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, WC) a má krásná okna se vstupem do zahrady.

Obývací pokoj: Velká místnost s d ev ěnými trámy, okny do zahrady a podkrovím pro další pokoj nebo skladovací prostory. Nov d lané rozvody, topení a plastová okna.

Topení: Kotel na pelety a nový elektrokotel spl ůjící požadavky EU.

Voda: Vlastní vrt s možností p ípojení na obecní vodovod, p ípojení na obecní kanalizaci.

Podlahy: Plovoucí podlaha v dobrém stavu, v koupeln ě dlažby.

Orientace: P ední ást na severovýchod, zadní ást se zahradou na jihovýchod.

Doprava a dostupnost:

Lokalita: Dublovice, okres P íbram, St edo eský kraj.

Doprava: Dobrá dostupnost díky blízkosti silnice . 18. Pravidelné autobusové linky do P íbrami, Sedl an a dalších m st. Vlaková stanice v Sedl anech, cca 10 km od Dublovic.

PID: N které autobusové linky jsou sou ástí Pražské integrované dopravy

Cyklostezky: Dostupné v okolí pro milovníky cykloturistiky.

Cesta do Prahy: Autem cca 1 hodina, autobusem 1–1,5 hodiny, kombinací autobusu a vlaku p íbližn ě 2 hodiny.

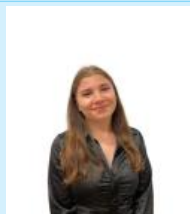
Investujte do své budoucnosti!

Nepropásn te tuto skv lou p íležitost investovat do kvalitního bydlení. Možnost financování hypoté ěm ím ův rem vám rádi zajistíme.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. T šíme se na spolupráci s vámi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Zlatá

Tel:

607017490

Email:

katerina.zlata@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4253464
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024

ID zakázky v RK:	HZ147930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1072 m2
Užitná plocha:	273 m2
Podlahová plocha:	273 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	1072 m2