

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253529 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Uvažujete o koupi domu, kde budete cítit klid a pohodu?

Nacházíme se v malebné obci Sil vky, jen 15 km jihozápadně od Brna. Na ulici Pod Lipami nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1+1, který je ideální pro startovací bydlení nebo místo pro zasloužený odpočinek.

Klíčové vlastnosti:

- 3 pokoje a kuchy
- Prostorná vstupní hala / zimní zahrada
- Dílna
- Pokoj pro hosty / pracovna / truvcovna

Renovace:

Dům prošel v posledních 15 letech postupnou renovací.

2011 - Nová fasáda s plastovými okny

2014 - Kompletně nová sedlová střecha v přední části domu s možností využití podkroví

2017 - Moderní koupelna a kuchyně včetně nových rozvodů

2018 - Renovace pokojů pro hosty

2023 - Foukaná izolace v podkroví

Rozšíření a potenciál:

Současná obytná plocha domu je přes 90 m² s možností rozšíření o dalších 50 m² v podkroví. Toto rozšíření poskytuje skvělou příležitost pro vytvoření dalších pokojů.

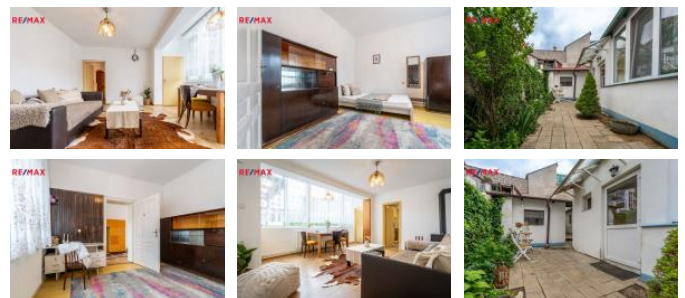
K domu patří zahrada o výměře 293 m² a garáž, která se nachází pouhých 100 m od domu na ulici Úvoz.

Dopravní dostupnost:

Strategické umístění obce Vám zajistí skvělou dostupnost autem do Ivančic (15 minut) nebo na okraj Brna (20 minut). V Silvkách můžete využít i vlak, který Vás co nejrychleji doveze na brněnské hlavní nádraží (20-30 minut).

Neztrácejte čas hledáním, když Váš ideální dům je právě zde. Pro více informací vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Obratem Vám pošlu kompletní informace na Váš e-mail.

ID inzerátu ESO:	4253529
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	391132
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	204 m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hrbá

Tel:

+420733679941

Email:

jakub.hrbac@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus