

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253602 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

8 600 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím Vám ke koupi krásný, zcela nový moderní dům v obci Rodov, město Smiice.

Jedná se o polovinu dvojdomku, kterým je developerská stavba postavená v rámci developerského projektu a předaná do užívání v 02/2024, s celkovou užitnou plochou 176 m² a dispozicí 5+kk. Oproti ostatním domům zde byly zaplacené a použity nadstandardní materiály a vybavení domu oproti standardům v projektu. V přízemí naleznete chodbu, prostornou garáž, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, kuchyň, obývací pokoj. Ve II.NP se nachází druhá koupelna s vanou a toaletou, ložnice se šatnou a 3 samostatné pokoje. Z chodby se výsuvnými schody dostanete na prostornou půdu s možností dalšího využití. Ve všech oknech v I.NP jsou nainstalovány elektronicky ovládané hliníkové žaluzie. Vytápění celého I.NP a koupelny v patře obstarává podlahové topení. Ostatní místnosti II.NP jsou vytápěny plynovými topení. Fotovoltaické panely s výkonem 3.600 kW celodenně osvětlené díky orientaci na jih výrazně pomáhají k nízké spotřebě elektřiny. Optická síť s rychlostí až 1 Gb/s zajišťuje kvalitní internet i televizi.

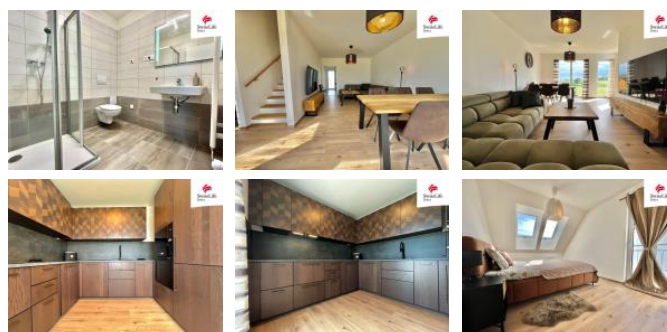
Před domem budete mít oproti Vaším sousedům v okolí k dispozici 2 parkovací stání. Za domem se nalézá zahrada o výměře 347 m², na kterou je možné vstoupit i rovnou z domu. Dům disponuje klidným zázemím s nádherným výhledem do přírody bez silnic, drátů a stožárů, který ani v budoucnu nic nenaruší díky stavební úpravě za domem.

Rodov je velmi klidnou lokalitou s podmanivou přírodou a výhodami. Díky dálnici jste za 5 minut v Hradci Králové nebo za 4 minuty v Jaroměři. Město Smiice ve vzdálenosti 2,5 km uspokojí svojí oboustrannou vybaveností (vlak, BUS, MHD, obchodní centra, restaurace, lékárna, pošta, dětská a sportovní hřiště, jesle, MŠ i ZŠ, SOU, ...) nejen veškeré Vaše potřeby a nároky, ale i potřeby a nároky Vašich dětí. Okolní příroda, její památky a její cyklostezky jsou pak jednou z výhodkou na dortu.

Tento nízkoenergetický rodinný dům je vhodný jak pro jedince, tak i pro rodiny, které vyhledávají moderní bydlení dle nejnovějších trendů v klidné části a které přesto chtějí mít vše na dosah ruky.

S financováním této nemovitosti a získáním nejlepších podmínek z nabídek všech bank pomůže poradce Swiss Life Select a.s. mající 31 let zkušeností. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4253602
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	347 m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Hrubý

Tel:

+420 800775577

Email:

info-reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Zastav ná plocha:

85 m²