

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253617 Datum vydání: 10.06.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout rodový pozemkový pozemek rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou, terasou a garáží, která nabízí dostatek prostoru i pro dílnu. Souhrnný stavební-technický stav je průměrný.

Budova je založena na kamenných základech. Krov je dřevěný, střecha je pokryta taškami. Na stěše jsou žlaby, svody a komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné plně nebo částečně prosklené. Okna domu jsou plastová. Podlahy jsou kryté PVC nebo koberci. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. K domu patří zahrada. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace.

V pozemku domu je zádvež, chodba, koupelna, kuchyně, tři pokoje, komora, dále garáž a dílna. Za domem je venkovní přístup na velkou terasu s přístupem na půdu.

Vytápění je ústřední pomocí plynového kotle, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod.

Na pozemku parc. č. 88 se nachází stavba rodinného domu č.p. 71. Pozemek je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 182 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 8/8, který je v Katastru nemovitostí veden jako zahrada o celkové ploše 144 m². Tyto pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinné a oplocené. Na pozemku se dále nachází venkovní sklep.

Na okraji Polabské nížiny se nachází obec Píezletice. V obci se nachází základní škola, praktický lékař, kadeřnictví, masáže, hřiště a supermarket BILLA. Přesobí zde fotbalový a střeškový oddíl, rybářský spolek, sbor hasičů, svaz zahrádkářů a turistická jednotka Sokol. Kousek od domu je autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy.

PENB se v současné době zpracovává, proto je uváděna tisková G.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4253617
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	391506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	326 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420296240407

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz