

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253716 Datum vydání: 11.06.2024

Cena za nemovitost:

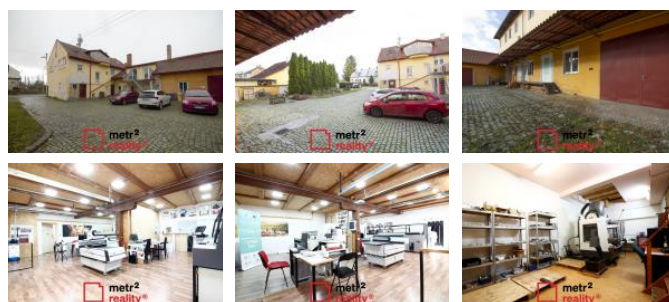
16 900 000 K

Lokalita:

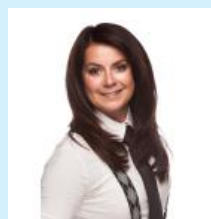
Prost jov

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji multifunkční d m v obci elechovice na Hané. Obec je vzdálená 16 km od Olomouce a 8 km od Prost jova. D m je rozdělen na dvě části. V přední části se nacházejí tři bytové jednotky, které prošly úspěšnou rekonstrukcí a jdou o dispozici 3+1, 4+1 a mezonetový byt o dispozici 4+kk. Vytápění bytů je zajištěno plynovými kotle. V současné době jsou všechny tři bytové jednotky pronajaté, kdy nájemníci mají smlouvy na dobu určitou. Zadní část objektu jsou výrobní a kancelářské prostory, kdy zastavěná plocha těchto prostor je 336 m² a jedná se o třípodlažní budovu. Součástí prostor jsou nákladové rampy, dílny, garáže, výrobní a kancelářské prostory. Nyní jsou prostory prázdné a nevyužívají se. Vytápění těchto prostor je zajištěno elektrickými plynovými kotle. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizace, Elektřina 220/380V. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1152 m², dvorní trakt nabízí možnost parkovacích míst. Nemovitost je velmi atypická a v případě, že Vás nabídka zaujala doporučujeme prohlídku. Energetická náročnost budovy uvedená v G z d vodu nedodání pro případ energetické náročnosti. Nemovitost je určena pro klienta, který by spojil bydlení s podnikáním, případně jako investice a následné pronajímání. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost jak do Olomouce, tak do Prost jova.

ID inzerátu ESO:	4253716
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	2498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1152 m ²
Užitná plocha:	1038 m ²
Zastavěná plocha:	519 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Na a underlová
underlová**

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz