

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253770 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízím k prodeji statek v krásné vesni ce Sedlejev, ležící v okrese Jihlava. D m slouží k rodinnému bydlení a nabízí dostatek prostoru například pro podnikání nebo rekreaci. Tento útulný d m prošel citlivou rekonstrukcí a nyní nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Nachází se na rozlehlé parcele o výměře 2580m<sup>2</sup> s impozantní zahradou, která hostí nejen dvě malebná jezírka a bazén, ale také skleník pro pěstování vašich oblíbených rostlin. Uvnitř domu nechybí krb s výměníkem, který poskytne teplo a útulnou atmosféru v chladnějších dnech. Topení je zajištěno novým kotlem na tuhá paliva, který je pouhý rok starý, a dále elektrokotlem pro vaše pohodlí. V prvním patře domu se nachází sauna a dostatek prostoru pro domácí posilovnu. K dispozici je také garáž pro vaše vozidlo.

D m nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu i hosty. Stav objektu je velmi dobrý a nabízí komfortní bydlení ve dvou podlažích. Statek lze také využít jako luxusní chalupu pro Vaši rodinu. Celková zastavěná plocha domu činí 239m<sup>2</sup>. Podlahová plocha celého objektu je 646 m<sup>2</sup>.

D m má kompletní přípravu na připojení k obecní kanalizaci. Jednoduše lze přejít na dvojgenerační bydlení. V 1.NP je vše připraveno na novou kuchyni a koupelnu. (přívody el. a odpady). Na obytnou část domu navazuje technická část a samostatné WC. Technické zázemí statku poskytuje dostatečný prostor pro veškeré zahradní a jiné vybavení. Nad technickou částí je příděl. D m je připojen na obecní vodu. Pro vodu užitkovou je využívána povrchová studna. D m je nově odizolován (štrk, drenáže) a má sanační omítky. Taktéž byly vykopány podlahy do hloubky 80 cm (odvlnění, drény). Stěcha na obytnou část je nová včetně krovu. Nad technickou částí je stěcha kompletně přeskládána. Ve stodole se nachází základová betonová deska.

V inzerci naleznete virtuální prohlídku, abyste si mohli prohlédnout tuto skvostnou a lenitou nemovitost z pohodlí vašeho domova.

Přijte si prohlédnout tento pohádkový domov plný možností a klidu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4253770
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	22764
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2580 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	213 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	646 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	239 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**