

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4253771 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

2 940 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům na adrese Ulice Gen. Svobody Č. p. 279, v obci Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec.

Dům je o dispozici 2+kk ale lze půdní vestavbou rozšířit až na 3+1. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a je zde možnost zavedení plynové přípojky. Nemalou výhodou je studna přístupná ze zahrady.

Na pozemku je garáž spojená s dílnou, kde je zavedena elektřina. V zahradě si můžete natrhat jahody, rybíz, angrešt a maliny. Nechybí ani vzrostlé ovocné stromy jako je jabloň, třešeň a švestka.

Dům lze využít ke stálému bydlení i k rekreaci.

Vzhledem k velikosti a stavu domu nebudou potřeba astronomické sumy k rekonstrukci a nic nebrání ke spokojenému životu dle vašich představ. Navíc je v dané lokalitě veškerá občanská vybavenost od pošty přes prodejny potravin, restaurace, nově zrekonstruovaný zámek, pekárnu až po základní školu, školku a Kašpárkov pro ty nejmenší členy rodiny.

Doprava je zajištěna autobusy, které díky strategickému umístění obce, jsou k dispozici prakticky neustále a zajišťují dopravu mezi 12km vzdáleným Jindřichovým Hradcem přes Kamenici nad Lipou až do Pelhřimova. Novou Včelnicí též vede úzkokolejná trať, která má v současné době přerušený provoz, ale již v nejbližší době bude provoz opět zaveden, a zajistí nejen turistické vyžití po okolí ale je schopna zajistit i pravidelnou dopravu.

Nechte se unést krásou Jihočeského kraje a městem kde se narodil Rudolf Hrušínský st. a pojdte se domluvit na prohlídce...

Neváhejte zavolat!

Jaroslava Fujková Tel.: +420 773 173 600



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava Fujková**

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4253771
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	391602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	291 m2
Zastavěná plocha:	59 m2