

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253790 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

Lokalita:

Náchod

Bydlení v bezprostřední dostupnosti přírody v klidné lokalitě. Práv toto splňuje tento dům v obci Verné ovce na Broumovsku.

Obec Verné ovce má kolem 300 obyvatel a disponuje občanskou vybaveností v podobě obecního úřadu, obchodu s potravinami, pošty, dětského hřiště a základní a mateřské školy.

Nachází se pár minut jízdy od hranic s Polskem a 9 km od Broumova. Zároveň je pár minut jízdy od nedalekého Meziměstí, kde naleznete například koupaliště nebo volnočasové a obchodní centrum Walzel.

Dům starý odhadem 80 let je umístěn na klidném místě mimo hlavní silnici a zaručuje tak poklidné žití pro rodinu. Disponuje dvěma obytnými podlažními, původním a podkrovním a jeho dispozice v současnosti činí 4+1. Orientací užitná plocha obytných prostor (1. NP a 2. NP) činí 108 m².

Pokud jde o technické parametry, dům má provedenou hydroizolaci formou asfaltové lepenky. Vodovodní a odpadní rozvody v domě jsou v plastovém provedení. Odpady v domě jsou řešeny septikem. Zdroje vytápění jsou zde tři - kotel na tuhá paliva, krbová kamna s keramickou komínovou vložkou a v současnosti nevyužívaný elektrokotel.

V domě jsou plastová okna dvojskla a za současných majitelů došlo k rekonstrukčním zásahům v půdorysu. V obývacím pokoji a dětském pokoji se vybudovaly nové sádkartonové stropy, osvětlení, elektroinstalace, stěny, plovoucí podlaha a krbová vložka. Dále v chodbě a původní byly zbudované nové obklady a dlažba. V poslední době se prováděl výměn podlahové krytiny v kuchyni za plovoucí podlahu spolu s výměnou kuchyňské linky.

Dům je podsklepený, nabízí spoustu užitného prostoru a zároveň slouží jako technická místnost a kotelná.

Na pozemku naleznete garáž určenou ke kompletní rekonstrukci a zahradní zázemí pro příjemné trávení společných chvil s rodinou i přáteli.

Roční provozní náklady na provoz v etn rozpočetných nákladů na tuhá paliva v současnosti činí kolem 6 000 Kč /m s.

V případě zájmu neváhejte zanechat poptávku a makléř se vám v nejbližší možné době ozve. Jsme schopni zajistit i výhodné financování koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4253790
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	430 m ²

Užitná plocha:

108 m²