

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4253805 Datum vydání: 12.08.2024

Lokalita:
T ebí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme chalupu v obci Dešov. D m je v dobrém stavu, aktuáln je užíván jako chalupa, ale je vhodný i k celoro nímu bydlení. Nachází se na samotném kraji obce, p ed domem se nachází vodní nádrž, která podtrhuje venkovskou idylku.

Uvnit chalupy nalezneme centrální prosklenou verandu, která propojuje všechny místnosti v obytné ásti domu. Dostaneme se z ní do obývacího pokoje s krbem, dvou ložnic, koupelny, samostatné toalety, prádelny a dvou kuchyní. Jedna z kuchyní se aktuáln používá a je vybavena, druhá z nich je bez vybavení, pouze osazena linkou, a je tak vhodná k úprav na další pokoj.

Sou ástí domu je i garáž, k lna, stodola a místnost s udrínou. Krom p edzahrádky a dvora je sou ástí nemovitosti i mírně svažitá zahrada nacházející se za stodolou. Dle územního plánu obce je vedena jako plocha bydlení venkovského typu a díky své rozloze 818 m² se nabízí jako vhodný pozemek pro výstavbu dalšího domu.

D m je díky udržovanému stavu ihned obyvatelný. Rozhodnete-li se však pro rekonstrukci, vznikne z n j kouzelná venkovská chalupa nebo malý penzion.

Obec Dešov leží nedaleko Vranovské p ehrady, resp. Bítovské zátoky. Nachází se 32 km od Znojma a 12 km od Moravských Bud jovic.

Nemovitost lze financovat hypoté m s jehož vy ízením rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4253805
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	12.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1856 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	1189 m ²
Zastav ná plocha:	294 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vlastimil
Suchánek**

Tel:

+420 773 756 744

Email:

**v.suchanek@rkcoloseum.c
z**

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz