

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253877 Datum vydání: 11.06.2024

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytový dům se 3 byty a jedním obchodním prostorem po rekonstrukci a velkou plochou pro vybudování dalších 2 bytů o dispozici 2+1.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Prostějova. V přízemí domu je k dispozici komerční prostor po kompletní rekonstrukci, který je v současné době dlouhodobě pronajat se zavedenou klientelou. Dispozice se jedná se o komerční prostor, dále menší kancelář, sklad a koupelnu se sprchou, umyvadlem a toaletou.

V přízemí domu ve dvorním traktu se nachází byt 1+1 po kompletní rekonstrukci. V bytě je nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a jídelnou, velký a prostorný obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku a toaletou.

V prvním patře je byt 2+1 po rekonstrukci, kde je původní, menší koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, ložnice a obývací pokoj.

Ve druhém patře domu je velký byt 3+kk po rekonstrukci. V bytě je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Dále je zde velký obývací pokoj a ložnice.

V domě je k dispozici velká plocha pro vybudování dvou bytových jednotek 2+1 s koupelnou – každá o velikosti cca 50 m<sup>2</sup> a 65 m<sup>2</sup>.

Na vybudování obou bytů je již vydané platné stavební povolení.

Dům je částečně podsklepen. Ve sklepech je umístěn plynový kotel pro vytápění a ohřev TUV jednoho z bytů a komerčního prostoru.

Ostatní byty mají vlastní ohřev TUV a vytápění prostřednictvím vlastních plynových kotlů. V přízemí domu se nachází původní sklad, kde lze vybudovat koje pro nájemníky v domě.

K domu také náleží dvůr s možností parkování.

Dům se prodává v etně vydaného a platného stavebního povolení a v etně projektové dokumentace.

Byty jsou v současné době dlouhodobě pronajaty platícími nájemníky.

V případě zájmu o nemovitost kontaktujte makléře nabídky, který Vám rád sdělí podrobnosti a dům představíme.

ID inzerátu ESO:	4253877
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	J10118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Plocha pozemku:	297 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	364 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	182 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Effenbergerová**

Tel:

**733644663**

Email:

**effenbergerova@justo.cz**

**JUSTO Česká**

**republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**