

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253928 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

V samotném centru města Berouna nabízíme prodej domu, a to v těsné blízkosti zachovalých hradeb, které jsou velmi dobře známy.

Tento dvacetiletý dům nabízí 3 podlaží, které jsou rozděleny na byty, přičemž spodní část domu, nebo-li pozemí je nabízeno a formálně řešeno jako komerční prostor pro podnikání a pro libovolnou kancelář.

Daný měsíční výnos sdílí realitní kancelář.

Cena k jednání.

Zastavěná plocha domu: 63 m<sup>2</sup>

Plocha pro parkování: 35 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha domu: 180 m<sup>2</sup>.

Strategicky snad jedno z nejlepších míst pro podnikání, ale i bydlení. Takzvaně vše na dosah. Proto se zde domy neprodávají často, spíše skoro v běhu.

Pozemí domu: Ze vstupu do ulice přicházíme do zádveří (chodby), které přechází velké místnosti, která je brána jako obývací pokoj s ložnicí navazující na koupelnu s oddělenou toaletou a dále chodbou se vstupem do kuchyně. Tento pozemní prostor disponuje komorou a vstupem do chodby, kde navazuje schodiště do patra. (Vhodný prostor pro podnikání, a to rychlou změnou z prostorné a velké 1+KK).

1. Patro: Vstup ze schodiště do haly, která rozděluje vstupy do kuchyně, do ložnice, obývacího pokoje a samostatné toalety.

2. Patro: Vstup ze schodiště stejný jako v 1. patře do haly, která rozděluje prostor poněkud trochu odlišně zařízeným patrem, a to 2 pokoji, prostornou koupelnou s vanou a toaletou.

Tento zděný dům je vybaven dvěma kotli - plynovým a elektrickým (lze vytápět oběma), jeho stav je zachovalý a i díky vedlejším domům v zimě dobře vyhřátý.

Vzdálenosti veškerých služeb netěba rozepisovat, jsou ve velmi krátké vzdálenosti.

Domluvte si termín prohlídky.

(PENB se vyhotovuje)

ID inzerátu ESO:	4253928
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	98 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Zastav ná plocha:

63 m<sup>2</sup>