

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4253977 Datum vydání: 11.06.2024

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m 4+1 s terasou. K domu náleží pe liv udržovaná zahrada s bazénem, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpo inek. Pro milovníky aut jsou k dispozici 3 adové garáže s p ístupem ze zadní ásti zahrady a navíc kryté stání o rozm ru š 3,4 m x v 3,5 m, d 10,9 m, které pojme 2–3 vozidla. Na pozemku je vlastní studna s erpadlem s možností využití jak k zalévání zahrady, tak s možností využití pro splachování toalety. Na zahrad a v adových garážích je zavedena elekt ina a to v etn 380V.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí, p í emž klí ovou úpravou byla izolace obvodového zdiva, což zajiš uje, že interiér z stává suchý, bez známek plísní nebo vlhkosti. Mezi další významné zlepšení pat í zateplení, vým na oken a rekonstrukce st echy, což vše p íspívá k vyššímu komfortu bydlení a energetické efektivit . V dom je instalován nový plynový kondenza ní kotel avšak je možnost topit i krbovými kamny. M sí ní náklady jsou velice nízké: elekt ina 1730K , plyn 2200K , vodné a sto né 1500K .

P ízemí domu tvo í rozsáhlá chodba, která vede do prostorné kuchyn , obývacího pokoje s dostatkem denního sv tla, technické místnosti a toalety. Zde se také nachází vstup do sklepa, který nabízí další úložný prostor. První patro je v nováno soukromé zón s dv ma d tskými pokoji, ložnicí s p ístupem na terasu, která slouží jako ideální místo pro relaxaci, dále koupelnou a samostatnou toaletou.

Tento d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné a pohodlné bydlení s možností aktivního odpo inku v soukromí vlastní zahrady. T i adové garáže by mohly posloužit i automechanikovi, který by cht í mít svou dílnu v blízkosti domu.

Obec Hostomice se nachází v dojezdové vzdálenosti 5min od m sta Bílina a 10min od m sta Teplice a obsahuje základní ob anskou vybavenost.

Štítek energetické náro nosti budovy zatím není vyhotoven, proto uvádíme t ídu G. Nenechte si ujít tuto nabídku a kontaktujte maklé e ješt dnes.

ID inzerátu ESO:	4253977
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	1276
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	447 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	186 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Lukáš Ferenc**

Tel:

+420774739631

Email:

ferenc@nejlepsimakler.eu**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz