

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4254507 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízím k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci s velkou zahradou v klidné části Sezimova Ústí („na Koreji“). Dispozice domu je 5+1 se dvěma koupelnami. Užžitná plocha je 209 m² a poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Rozloha celého pozemku je 1 197 m².

Dům byl kolaudován v roce 1970 a prošel kompletní rekonstrukcí. Nová je střecha, plastová okna a dveře, zateplení domu, fasáda, elektrické rozvody, podlahy, kuchyně a koupelny. Střecha je osazena fotovoltaickými panely.

Vyzdvihnout je především opravdu velkou a krásně udržovanou zahradu. Dominantou zahrady je zahradní pergola s grilem, kde budete rádi trávit příjemné letní dny a možná i konat zahradní slavnosti. Víno a pivo jistě poteče proudem a v níh grilovaného masa se ponese do širého okolí. Z pergoly nebo od bazénu je dobrý výhled na celou plochu zahrady, takže se můžete v novat relaxaci, ale stále mít pod dohledem své rozjařené děti. Ty budou mít na zahradě spousty prostoru pro své dovádění a hry.

Sekačku na trávu a další zahradní vybavení schováte bez problémů do zahradního domku. Pod střechou máte i dostatečnou zásobu dřeva. Praktická je branka na konci zahrady, kterou se dostanete přímo před obchod COOP, který má otevřeno každý den. Zásobit se tedy prvním pivem i „pitivem“ na již zmíněnou zahraniční slavnost bude hračka.

Dům má velice dobře propracované vytápění a ohřev vody pro minimalizaci nákladů na bydlení. Vytápění je možné zemním plynem nebo křovými kamny s výměníkem. Ohřev vody je zajištěn kombinovaným boilerem pomocí elektřiny z FVE nebo plynem, popř. křovými kamny. Vše je řízeno automaticky elektronickým řídicím panelem s možností dálkového sledování například přes mobilní telefon. Součástí fotovoltaické elektrárny jsou akumulátory k uchování elektřiny pro již zmíněný ohřev vody nebo pro provoz domácích spotřebičů. Jako teplotní senzor na dortu je potom ohřev vody v bazénu.

Celý dům je podsklepen. Ve sklepech se nachází technické zázemí FVE, plynový kotel, boiler atd. Dále sklep nabízí spoustu úložného prostoru nebo prostor například pro saunu, posilovnu, dílnu i jiné koníčky. K domu náleží garáž a kryté parkovací stání. Nechybí ani dílnička s letní kuchyňkou.

Zastávka MHD je 5 minut pěšky. Na vlak půjdete cca 10 minut. V blízkosti je restaurace, les, venkovní posilovna, koupaliště nebo třeba sportovní hala. Zhruba 1 km daleko je školka, škola a nákupní zóna.

Jedná se o velice klidnou lokalitu. Nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající bezpečné a klidné bydlení. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4254507
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	391428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1197 m2
Užitná plocha:	209 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Zastavěná plocha:	125 m2