

## K prodeji, Rodinný d m

Íslo inzerátu (ID): 4254523 Datum vydání: 07.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji d m 4+1 po celkové rekonstrukci v obci Libel u Rychnova nad Kn žnou, okr. Rychnov n. Kn žnou; pozemek celkem 804 m<sup>2</sup>, užitná plocha 108 m<sup>2</sup> (+ sklep 11 m<sup>2</sup> a lodžie 3 m<sup>2</sup>). Dispozice: 1. PP – áste n podsklepeno. 1. NP – zádve í, obývací pokoj, ložnice, kuchy , koupelna s WC o obytné ploše 59 m<sup>2</sup>. Podkroví – šatna, dva pokoje, lodžie o vým e 52 m<sup>2</sup>. D m je po kompletní rekonstrukci: pod ezání, fasáda, elektro rozvody, nové podkroví, zateplení 2. NP, st echa v . krytiny, plastová okna, podlahy, obložkové dve e, atd. Vytáp ní: centrální rozvod teplého vzduch do všech místností p es vým ník z krbových kamen v obývací místnosti. Krytiny podlah: plovoucí, marmoleum a dlažba. IS: obecní vodovod, kanalizace, elekt ina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na upravené zahrad e pergola s posezením a d ev ná k lna na ná adí. Parkování p ed domem. Obec Libel se rozkládá v malebném podh í Orlických hor, asi 3 km od astolovic a cca 5 km od Rychnova nad Kn žnou. V obci je tenisový kurt, rybník, hospoda. V okolí je ada turistických a cyklistických tras, které Vás zavedou do nejr zn jších kout Orlických hor. Náš úv rový specialista Vám p ipraví nabídku financování podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4254523
Inzerát aktualizován:	07.12.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	2755
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	804 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino ná b eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**